

UMOWA nr(PROJEKT)

Zawarta w dniur. w Zakopanem pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A. z siedzibą w Bańskiej Niżnej, ul. Cieplice 1, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040456, NIP 736-14-44-064, REGON 491858337, o kapitale zakładowym 184.114.600,00 złotych wpłaconym w całości,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Wojciecha Drzymałę

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywa się z udziałem środków pochodzących z programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr 31/2025) Strony ustalają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: „Budowa chłodni wentylatorowych na terenie Ciepłowni Geotermalnej” które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 2.1. Załącznik nr 1 – SIWZ;
 - 2.2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt. 2.1/ – 2. 2/ w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie oraz zapoznał się ze wskazaniami Zamawiającego co do warunków i specyfiki miejsca realizacji umowy i nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu zgodnie z zasadami i celami określonymi w Warunkach Technicznych (WT) będących załącznikiem nr 1 do SIWZ, w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich prób oraz odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych (WT) oraz sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na demontażu 3 sztuk chłodzi wentylatorowych typu Bora 2500T, naprawy żelbetowych konstrukcji podparcia a następnie kompleksowego montażu w tym samym miejscu oraz rozruchu 3 sztuk nowych chłodzi wentylatorowych do schładzania wody termalnej.
2. Planowane roboty demontażowe, montażowe i instalacyjne zlokalizowane będą na obszarze Ciepłowni Geotermalnej pod adresem: 34-424 Szaflary, Bańska Niżna, ul. Cieplice 1.

§3

1. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wraz z dostawą wszystkich materiałów i urządzeń poprzez:
 - 1.1. demontaż trzech chłodzi wentylatorowych typu BORA 2500T do schładzania ciepłej wody termalnej zainstalowanych na terenie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej;
 - 1.2. naprawę żelbetowych monolitycznych konstrukcji podparcia (fundamentów) istniejących chłodzi;
 - 1.3. zaprojektowanie, dostawę i montaż 3 szt. nowych chłodzi wentylatorowych do schładzania ciepłej wody termalnej;
 - 1.4. rozruch nowych chłodzi wraz wykonaniem wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów;
 - 1.5. wykonanie innych robót związanych z wykonaniem robót zasadniczych wymienionych wyżej, jak między innymi:
 - ewentualne dostosowanie istniejących rurociągów i przyłączy instalacji branżowych do nowych chłodzi;
 - wymianę na nowe gumowe kompensatory w przyłączach wodnych (dopływu i odpływu) wody termalnej chłodzi;
 - ewentualne dostosowanie sterowania całości układu schładzania wody termalnej po zainstalowaniu nowych chłodzi o nowych, innych niż dotychczas parametrach pracy i warunkach eksploatacji oraz weryfikacja i ewentualna korekta procedur uruchamiania i pracy tego układu;
 - wywóz i utylizację odpadów pochodzących z demontażu i rozbiórek obiektów oraz odpadów pochodzących z budowy;
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
 - inne roboty konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych robót wyprzedzających, które ograniczą do minimum czas wyłączenia instalacji technologicznej Ciepłowni. Wszystkie roboty wyprzedzające, między innymi takie jak:
 - demontaż chłodzi
 - konieczne demontaże instalacji i urządzeń technologicznych oraz innych instalacji i urządzeń;
 - wykonanie wszystkich innych robót związanych z montażem nowych chłodzi w tym także robót budowlanych koniecznych do wykonania;mają być wykonane w terminach szczegółowo uzgodnionych z Zamawiającym, w tym z Kierownikiem Ruchu Zakładu Górniczego i Kierownikiem Ciepłowni Geotermalnej, a także z uwzględnieniem Warunków Technicznych (WT).
3. Na Wykonawcy ciąży wykonanie wszystkich niezbędnych robót i zabezpieczeń chroniących istniejące instalacje i elementy wyposażenia obiektów CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem wskutek prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w taki sposób zaprojektować chłodzi i instalacje z tym związane aby działały one bez odchyłeń parametrów wobec już istniejących i działających chłodzi. Równocześnie Wykonawca winien dokonać odpowiednich pomiarów i dostosowania chłodzi i ich instalacji tak aby uwzględniając fakt, iż do układu technologicznego chłodzi wentylatorowych i jego sterowania, przed chłodzi, podłączone są 2 obiekty basenowo – hotelowe zgodnie z opisem w Warunkach Technicznych (WT).
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w ramach niniejszej umowy zgodna z prawem utylizacja odpadów,
6. Wykonawca dokona właściwego doboru urządzeń, materiałów niezbędnej do realizacji zadań zgodnie z wymaganiami Zamawiającymi, zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT).
7. Czynności niewymienione w umowie ani w Warunkach Technicznych (WT) a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru obiektu uważa się za włączone w zakres robót i wliczone do ceny ryczałtowej,
8. Dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje wyłącznie nowe elementy, materiały zakupione własnym staraniem. Zastosowane materiały i technologia mają spełniać wymagania Warunków Technicznych (WT), przepisów i poszczególnych norm branżowych. Zamawiający i Wykonawca będą dokonywali wspólnie na placu budowy odbioru przedmiotu zamówienia.

9. Warunkiem dopuszczenia do montażu chłodni jest dokonanie odbioru bez uwag wykonanych fundamentów (konstrukcji podparcia) jak i dostarczonych materiałów ze strony Zamawiającego
10. Realizacja umowy przez Wykonawcę będzie wykonywana przez Wykonawcę, jego specjalistów oraz podwykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie i zdolności, w szczególności w zakresie wykonywania prac projektowych.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca dokonana przewidzianych w Warunkach Technicznych (WT) badań hydrostatycznych oraz pomiarów i prób ciśnieniowych.

TERMINY REALIZACJI

§4

1. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostawę 3 sztuk nowych chłodni wentylatorowych do schładzania wody termalnej zaprojektowanych i dostosowanych co do parametrów wskazanych w Warunkach Technicznych (WT).
2. Wykonawca zapewni dostawę materiałów budowlanych i instalacyjnych i urządzeń na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych (WT).
3. Termin wykonania wszystkich robót objętych niniejszą umową strony ustalają w terminie do 150 dni od dnia podpisania umowy
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów dla wykonanych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań szczelności instalacji, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że terminy oraz zakres realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy będzie na bieżąco ustalany pomiędzy stronami umowy zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT).
6. Strony zgodnie ustalają, iż dokumentacja projektowa będzie spełniać wymagania Warunków Technicznych (WT), a okres jej weryfikacji przez Zamawiającego nie będzie przekraczał 14 dni. Zaakceptowanie dokumentacji jest warunkiem koniecznym do realizacji dalszych prac instalacyjnych oraz budowy.
7. Wykonawca zrealizuje ponadto dokumentację powykonawczą wraz z odpowiednimi obliczeniami, schematami, procedurami oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i innymi wymaganiami określonymi w Warunkach Technicznych (WT).

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dziennika budowy/robót;
 - 1.2. ustanowienia z jego ramienia inspektora nadzoru;
 - 1.3. dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową oraz Warunkami Technicznymi (WT).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT). Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przeniesie prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej na wskazanych w Warunkach Technicznych (WT) polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 12 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 3.1. dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i Warunkach Technicznych (WT);
 - 3.2. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3.3. treścią złożonej oferty, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3.4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - 3.5. terminami określonymi w uzgodnieniach z Zamawiającym
 - 3.6. z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
 - 3.7. Ponadto Wykonawca:
 - 3.7.1. zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji;

- 3.7.2. pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie itp.; usunięcia i wywozu powstałych odpadów wskazanych przez Zamawiającego;
- 3.7.3. wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby i badania i pomiary);
- 3.7.4. uwzględni w planowaniu robót fakt położenia terenu budowy na terenie czynnego zakładu górniczego i czynnego zakładu ciepłowniczego, konieczności dostosowania wykonywania robót w sposób ograniczający do minimum wyłączenia z produkcji;
- 3.7.5. zapewni odpowiednie zaplecze socjalne i gospodarcze dla swoich pracowników;
- 3.7.6. zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy; jeśli będzie konieczna ze względu na specyfikę przedmiotu umowy;
- 3.7.7. dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia pozwalające użytkować obiekty; w przypadku istnienia takiego prawnego obowiązku;
- 3.7.8. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć urządzenia i instalacje Zamawiającego (zgodnie z Warunkami Technicznymi), prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód, w tym przekroczenia norm hałasu wskazanych w WT.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poleceń i wymagań Kierownika Zakładu Górniczego Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych w Warunkach Technicznych (WT).
- 5. Wykonawca będzie współdziałał z Zamawiającym celem odpowiedniego dostosowania instalacji technologicznej, elektrycznej, sterowani i AKPiA oraz odgromowej do już istniejącej, tak aby spełniała zakładane w Warunkach Technicznych (WT) parametry i cele.
- 6. Zamawiający nie wyraża zgody na inne posadowienie chłodni lub też znaczącą zmianę przebiegu istniejących instalacji oraz wyłączenie na czas budowy lub ograniczenie pracy dwóch obiektów wskazanych w Warunkach Technicznych (WT), a podłączonych do systemu schładzania.

§ 6

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 1.1. ustanowienie i zatrudnienie na cały czas trwania budowy kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami;
 - 1.2. prowadzenie dziennika budowy/robot i udostępnianie go na każde żądanie Inspektora Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
 - 1.3. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
 - 1.4. przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - 1.4.1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 1.4.2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.5. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy;
 - 1.6. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1.6.1. ochronę mienia;
 - 1.6.2. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - 1.6.3. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 1.6.4. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 1.6.5. organizację zaplecza.
 - 1.7. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 1.8. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 1.9. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
 - 1.10. przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej zgodnie z Warunkami Technicznymi (WT);
 - 1.11. posiadania przez okres trwania umowy ważnej polisy OC na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 złotych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy, pracowników, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną min. 1.000.000,00 zł do końca realizacji zamówienia
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 8

Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie posiadane uzgodnienia i decyzje związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na których zakończono roboty budowlane z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca – zamówienie wskazane w § 1 umowy wykona:
 - a) bez udziału podwykonawców *;
 - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____ *;Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt b) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt b) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projektem umowy, o której mowa w ust. 3. Dalszy tryb postępowania określają ust. 4– 10. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między zamawiającym a wykonawcą.
 - d) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;

- e) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - g) umowa zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - h) umowa nie zawiera cen, przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 17. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 16 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 18. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy i nie wnosi żadnych uwag.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
24. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów podwykonawczych dotyczących opisanych w Warunkach Technicznych (WT) robót budowlanych oraz usług i dostaw tym robotom towarzyszących; nie dotyczą umów z zakresu dostaw, umów o dzieło, umów o świadczenie usług oraz innych zawieranych przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy, ale nie związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
25. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
- a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) opóźnienia robót względem terminów realizacji robót.

NADZÓR

§ 11

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: netto złotych, (słownie:.....) - w kwocie brutto powiększona o należny podatek VAT: złotych, tj.złotych brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego robót i dokumentacji bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego sporządzić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
6. Faktura Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SIWZ lub WT oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, na zasadach określonych w §10, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu:
 - a) dowody zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, w postaci oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub potwierdzenia dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - lub
 - b) oświadczenie o cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy w wysokości równej kwocie wymagalnego wynagrodzenia.
11. Przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą umową na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem Umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako 5 % wartości przedmiotu umowy brutto, tj. w kwocie: zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 5.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 5.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Odbiórów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru i/lub bezpośrednio Zamawiający, natomiast odbiór końcowy jest dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu właściwy Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy/robót i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy/robót oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zezwoleń na użytkowanie, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad. Ponadto Wykonawca opracuje i uzgodni dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą.
6. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia odbioru końcowego robót: dziennik budowy/robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.

8. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru oraz wykonawcy robót zatrudnieni przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa się czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień Umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
11. Zakończenie prac następuje z chwilą podpisania przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 12.1. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 12.2. zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w §16 ust.1 Umowy.

GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres:
 - miesięcy na wykonane roboty i dostawę materiałów od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji:
 - 4.1. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej,
 - 4.2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
 - 4.3. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 4.2 nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 4.4. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym;
 - 4.5. usunięcie wad przez Wykonawcę, zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego;
 - 4.6. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4.4 niniejszego paragrafu, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji zadania.
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu zawinionej przez Zamawiającego zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy zadania.
3. Z tytułu stwierdzenia niewłaściwego realizowania umowy przez Wykonawcę (tj. niezgodnie z umową i Warunkami Technicznymi), pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego do prawidłowej realizacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 10 % wartości wynagrodzenia netto za część zadania niewłaściwie realizowanego. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania na własny koszt i ryzyko czynności celem dostosowania przedmiotu umowy do wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ i Warunków Technicznych (WT).

4. Za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 8, - Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy.
5. Za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za dane zadanie, a w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą
6. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 1.000,00 złotych brutto.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego niż Wykonawca lub zatwierdzony podwykonawca - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2.
9. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wymaganych niniejszą Umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
10. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia całkowitego netto za dane zadanie. W przypadku przekroczenia powyższej kwoty Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy:
 - 12.1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i w Umowie w szczególności:
 - a) Wykonawca, pomimo wezwania, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Warunkami Technicznymi (WT), wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - c) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców realizujących przedmiot umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale podwykonawców, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego;
 - e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - f) Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 12.2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej Umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 12.3. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - b) usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
 - 12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron w mocy pozostają postanowienia niniejszej Umowy w części wykonanej, w szczególności postanowienia dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, prawa do naliczania przewidzianych Umową kar umownych, w tym kary za zwłokę lub kary za odstąpienie od Umowy. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wykonane czynności i roboty. Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jedynie za tą część prac, która została zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§17

Zmiana umowy

1. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o obiektywnym charakterze, nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przyczynie w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o przyczynie.
 - b) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań lub projektów, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności wykonania prac, spowodowanych w szczególności:
 - okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych,
 - treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań powiązanych lub mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) działania organów sądowych lub administracyjnych w szczególności dotyczących: przekroczenia przewidzianych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp., konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego;
 - 1.2. zmiany osobowej:
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi SIWZ,
 - 1.3. zmiany dotyczącej nazwy, siedziby Stron lub innych danych identyfikacyjnych,
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek zmian Umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Stronę, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej Umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1.1 przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy zmiany Umowy obejmują część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem że warunki wykonania umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Niniejsze postanowienie dotyczy również umów z dalszym podwykonawcą.

§18

1. Dodatkowe oświadczenia Stron:
 - Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP736-14-44-064
 - Wypełniając obowiązek nałożony ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy.
 - Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP
 - Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że upoważniają siebie wzajemnie do wystawiania faktur VAT z tytułu stosowania niniejszej Umowy bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
2. Faktury będą przesyłane w wersji elektronicznej na adres: efaktury@geotermia.pl.
3. Za datę zapłaty uznać należy datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§20

Poufność i ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji Umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
 - 1.1. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 1.2. innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
 - 1.3. informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
 - 1.4. informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 3.1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 3.2. których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
 - 3.3. które są powszechnie znane;
 - 3.4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on przy wykonywaniu Umowy, a

w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

9. Jakikolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 21

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 22

1. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1.1. Załącznik nr 1 - SIWZ
 - 1.2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA