



GEOTERMIA
Podhalańska

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pn.

Budowa chłodni wentylatorowych na terenie Ciepłowni Geotermalnej

Postępowanie nr 31/2025



1. Nazwa, adres Zamawiającego:

PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Bańska Niżna, ul. Cieplice 1

34 – 424 Szaflary

NIP: 736-14-44-064

REGON: 4958337

internet: www.geotermia.pl

e-mail: geoterm@geotermia.pl

Adres biura, do korespondencji

ul. Nowotarska 35a

34 – 500 Zakopane

2. Tryb udzielenia zamówienia i źródła finansowania

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2013 z późn. zmianami (tekst jednolity z 1 stycznia 2017 r.) zwanym dalej „Regulaminem”.

2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 31/2025.

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 40 ust. 4 Regulaminu. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.

2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

2.6. Zamówienie jest finansowane ze środków programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.



3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, inwestycji pod ogólną nazwą: „Budowa chłodni wentylatorowych na terenie Ciepłowni Geotermalnej” obejmującej przede wszystkim następujące działania:

3.1.1. demontaż trzech chłodni wentylatorowych typu BORA 2500T do schładzania ciepłej wody termalnej zainstalowanych na terenie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej;

3.1.2. naprawę żelbetowych monolitycznych konstrukcji podparcia (fundamentów) istniejących chłodni;

3.1.3. zaprojektowanie, dostawę i montaż 3 szt. nowych chłodni wentylatorowych do schładzania ciepłej wody termalnej;

3.1.4. rozruch nowych chłodni wraz wykonaniem wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów;

3.1.5. wykonanie innych robót związanych z wykonaniem robót zasadniczych wymienionych wyżej, jak między innymi:

3.1.5.1. ewentualne dostosowanie istniejących rurociągów i przyłączy instalacji branżowych do nowych chłodni;

3.1.5.2. wymianę na nowe gumowe kompensatory w przyłączach wodnych (dopływu i odpływu) wody termalnej chłodni;

3.1.5.3. ewentualne dostosowanie sterowania całości układu schładzania wody termalnej po zainstalowaniu nowych chłodni o nowych, innych niż dotychczas parametrach pracy i warunkach eksploatacji oraz weryfikacja i ewentualna korekta procedur uruchamiania i pracy tego układu;

3.1.5.4. wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z demontaży i rozbiórek obiektów oraz odpadów pochodzących z budowy;

3.1.5.5. uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;

3.1.5.6. inne roboty konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia;

3.2. Kody CPV:

42513290-4 Przemysłowe urządzenia chłodnicze

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne



- 3.3. Planowane roboty demontażowe, montażowe i instalacyjne zlokalizowane będą na terenie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ pod adresem: 34-424 Szaflary, Bańska Niżna, ul. Cieplice 1.
- 3.4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie roboty budowlane i instalacyjne związane z realizacją poszczególnych zadań, prawidłowym funkcjonowaniem wykonanych robót oraz uporządkowaniem terenu po robotach. Zakres robót obejmuje również dostawę materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz dostawę armatury i urządzeń, na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych.
- 3.5. Czynności niewymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru obiektów uważa się za włączone w zakres robót i wliczone do ceny ryczałtowej.
- 3.6. Szczegółowy zakres zamówienia opisano w Warunkach Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.
- 3.7. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3.8. Zamawiający wymaga, by Wykonawca, przed złożeniem oferty, przeprowadził wizję lokalną. Przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, tj. Zamawiającego i Wykonawcę, który Wykonawca składa wraz z ofertą.

4. Opis części zamówienia.

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 150 dni od podpisania umowy.

8. Opis warunków udział w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.



O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 8.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.3) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu wykonanych robót odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.2) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.4) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.4.** Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej kserokopii polisy wraz



z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.5) SIWZ

- na zasadzie spełnia/nie spełnia

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
- 2) wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej jednej roboty o podobnym rodzaju i podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia (dostawa i montaż chłodni wentylatorowych o zbliżonych parametrach jak w przedmiocie zamówienia), o wartości robót co najmniej 500.000,00 zł brutto
- 3) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do



właściwej izby samorządu zawodowego; Zamawiający wymaga, by osoba ta wykazała się wykonaniem co najmniej jednej roboty o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia (dostawa i montaż chłodni wentylatorowych o zbliżonych parametrach jak w przedmiocie zamówienia);

- 5) kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną 1.000.000,00 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia,

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
- 2) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

10.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń **jest sposób pisemny** z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

10.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Pan Wojciech Wartak – tel. 601 454 892, e-mail: wwartak@geotermia.pl
- b) Pani Dagmara Pyż – tel. 693 133 871, e-mail: dpyz@geotermia.pl

Kontaktować można się osobiście w budynku PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem w godz. 8³⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 18.000,00 zł.



- 11.2.** Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:
- 1/ w pieniądzu, sposób przekazania: numer rachunku bankowego Zamawiającego:
BOŚ S.A. O/Nowy Targ 42 1540 1115 2001 6010 5822 0001
 - 2/ w gwarancjach bankowych
 - 3/ w gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 4/ w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) przed upływem terminu składania ofert.
- 11.3.** Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale w sposób opisany w pkt. 14.1.1) SIWZ i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium w postaci elektronicznej należy dołączyć do oferty jako osobny plik. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
- 11.4.** Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):
- 1/ nazwę i adres Zamawiającego,
 - 2/ nazwę Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3/ oznaczenie (numer) postępowania lub nazwę,
 - 4/ termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą.
- 11.5.** Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.6.** Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadliwego wadium, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.7.** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 11.8.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:



- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3/ zawarcie umowy w stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą:

- 12.1.** Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 13.1.** Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

- 13.2.** Oferta winna być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania do oferty przetargowej dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w innym języku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do nich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego danego języka. Formularz oferty zostanie wypełniony ściśle według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

- 13.3.** Składana przez Wykonawców oferta przetargowa sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, które są jej integralną częścią:

- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych w szczególności, o których mowa w punkcie 9 niniejszej SIWZ, tj:
 - a) oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
 - b) wykaz wykonanych robót– sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ,
 - e) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego



- Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG – odpowiadający wymogom określonym w punkcie 9.2.2) niniejszej SIWZ,
- f) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
 - g) kserokopia polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną 1.000.000,00 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia,
 - h) dowód wniesienia wadium,
 - i) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ,
- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych, tj:
- a) podpisany projekt umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach zgodne z wymogami określonymi w punkcie 21 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.,
- 3) Ewentualnie gdy zachodzą okoliczności, o których mowa poniżej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
- a) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców - pełnomocnictwo Wykonawców wnoszących wspólną ofertę w sprawie ustanowienia pełnomocnika, sporządzone według wymogów określonych w punkcie 13.6.5) SIWZ,
 - b) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców - Oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.2.1. SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w odniesieniu do każdego Wykonawcy występującego wspólnie, zgodnie z wymogami określonymi poniżej w punkcie 13.6.3) SIWZ.

UWAGA!

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę.

13.4. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty oraz wszelkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia składane przez Wykonawców w trakcie postępowania są jawne, za



wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak: nazwa (firma) oraz adres, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności; zawartych w ofertach.

- 1) Zgodnie z art. 11, ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.z dnia 1 września 2003 roku nr 153, poz. 1503 ze zm.) – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 2) Wykonawca, który chce skorzystać z tego upoważnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne **zastrzeżenie** informujące o tym, że w jego ofercie przetargowej w odrębnej nieprzejrystej oprawie (opakowaniu, kopercie) znajdują się strony ofert, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

13.5. Ofertę przetargową należy złożyć w kopercie lub opakowaniu, a to:

- 1) Koperta (opakowanie) powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

Budowa chłodni wentylatorowych na terenie Ciepłowni Geotermalnej.

oraz napis: **„nie otwierać przed 25 czerwca 2025 roku do godz. 13³⁰”.**

- 2) Koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

13.6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w postaci elektronicznej, w sposób opisany w pkt. 14.1.c).

13.7. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (tzw. Konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełnia następujące warunki:

- 1) W zakresie złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w punkcie 9.1.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 2) W zakresie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego, o których mowa w punkcie 9.1.2) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.



- 3) W zakresie złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w punkcie 9.2.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie oddzielnie muszą udokumentować spełnienie warunków poprzez złożenie ww. oświadczeń i dokumentów.
- 4) W odniesieniu do spełnienia pozostałych warunków podmiotowych i przedmiotowych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić wymagane warunki.
- 5) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem, dołączonym do oferty przetargowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców. Z dołączonego pełnomocnictwa muszą wynikać dokładne dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (dokładna nazwa oraz adres siedziby poszczególnych Wykonawców).
- 13.8.** Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę bez żadnych konsekwencji przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści oferty lub jej całkowitego wycofania Wykonawca umieszcza na kopercie opisanej według wymogów określonych w punkcie 13.5. niniejszej SIWZ oraz napis ZMIANA lub WYCOFANIE. Koperty oznaczone WYCOFANIE zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności, natomiast wcześniej złożona oferta przetargowa, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.
- 13.9.** Zmiany lub wycofanie oferty może być dokonane w terminie ustalonym dla składania ofert.
- 13.10.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.11.** Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 13.12.** Wszelkie poprawki lub zmiany dokonywane w treści składanej oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę podpisującego ofertę.
- 13.13.** Strony oferty ze wszystkimi załącznikami winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę podpisującego ofertę. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, z których składa się cała oferta przetargowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 13.14.** Zamawiający informuje, że Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów



związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu.

- 13.15.** Zamawiający informuje, że wymagania określone w punktach 13.4, 13.5 i 13.13 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Natomiast wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

14.1. Miejsce składania ofert:

1) Ofertę należy składać:

- a) w siedzibie Zamawiającego tj. PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a, sekretariat;
- b) za pośrednictwem poczty na adres: PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane
- c) ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również złożyć na adres: przetargi@geotermia.pl. Oferta powinna zostać opatrzona hasłem, a hasło powinno zostać przesłane sms na numer telefonu osoby do kontaktu, tj. tel. 693 133 871.

14.2. Termin składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia 25 czerwca 2025 r. do godziny 13¹⁵.

- 2) Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców po terminie podanym poniżej zostaną zwrócone bez otwarcia, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.3. Miejsce otwarcia ofert:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swojej siedzibie, tj. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala konferencyjna I p.

14.4. Termin otwarcia ofert:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami **w dniu 25 czerwca 2025 roku** o godzinie 13³⁰.

14.5. Otwarcie ofert jest jawne.

- 14.6.** Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu realizacji zamówienia. Informacje te Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, a także przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 15.1.** Podstawą do określenia ceny jest pełny zakres zamówienia określony w punkcie 3 SIWZ



i w załącznikach wymienionych w pkt.3. niniejszej SIWZ. Cena, podana w formie ryczałtu musi zawierać wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.

- 15.2.** Wykonawca podaje łączną cenę brutto (cyfrowo i słownie) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podaje stawkę podatku od towarów i usług (%) oraz wypełnia tabelę ofertową - w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 15.3.** Dla celów porównania ofert Zamawiający odczyta kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4.** Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
- 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:**

16.1. Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:

nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	90%
2	Gwarancja (nie mniejsza niż 24 miesiące i nie większa niż 60 miesięcy)*	10%

*w przypadku wskazania gwarancji wyższej niż 60 miesięcy oferent otrzyma nie więcej niż max. ilość punktów

16.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie 16.1; punkty będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	$(C_{min}/C_{of}) \times 90$ gdzie: C _{min} – najniższa cena spośród złożonych ofert C _{of} – cena podana w ofercie
2	$(G_{of}/G_{max}) \times 10$ gdzie: G _{of} – gwarancja podana w ofercie G _{max} – gwarancja najwyższa spośród złożonych ofert

16.2.1. Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana jako suma punktów



uzyskanych w obu kryteriach.

16.2.2. Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.

16.2.3. Zamawiający zaokrągli uzyskane punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.2.4. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

16.2.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

16.3. Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

17.1. Zamawiający informuje, że przed zawarciem umowy w niniejszego zamówienia Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany jest zobowiązany do dopełnienia formalności oraz złożenia następujących dokumentów:

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, o której mowa w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowy regulujące współpracę tych podmiotów, z której w szczególności musi wynikać:

- Zakres wykonywanych czynności przez każdą ze stron umowy,
- Sposób rozliczenia stron umowy,
- Zakres odpowiedzialności każdej ze stron umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.geotermia.pl.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

18.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy.

18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:



- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 18.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514.
- 18.4.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.5.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na bieżącym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 18.6.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.18.2 za zgodą Zamawiającego.
- 18.7.** Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 18.8.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 18.9.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 18.10.** Kwota, o której mowa w pkt.18.9., jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 19. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
- 19.1.** Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w Załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 19.2.** Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 19.3.** Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego.
- 19.4.** Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane



w złotych polskich (PLN).

- 19.5.** Czynności niewymienione w SIWZ a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 19.6.** Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- 19.6.1. zmiana terminu realizacji, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o obiektywnym charakterze, nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przyczynie w terminie 24 godzin od powzięcia informacji o przyczynie.
- 20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 20.1.** Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.2.** Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.
- 20.3.** Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 20.4.** W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 20.5.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 20.6.** W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawiesza się równocześnie dalszy tok



postępowania.

20.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

20.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

21. Informacje dotyczące podwykonawców:

21.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazać:

- 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego
- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

21.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

21.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

21.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 9 do niniejszej SIWZ

22. Przekazywanie i udostępnianie specyfikacji:

22.1. Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.geotermia.pl.

23. Zestawienie załączników do niniejszej SIWZ, które są jej integralną częścią:

- 1) Załącznik nr 1 – Warunki Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót,
- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,



- 6) Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 7) Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 8) Załącznik nr 8 – projekt umowy,
- 9) Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 10) Załącznik nr 10 – wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO,

UWAGA: Zamawiający przekazuje załączniki do SIWZ na adres e-mail podany przez Wykonawcę we wniosku o ich przekazanie.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:
Zakopane, 10 czerwca 2025 r.

Prezes Zarządu

Wojciech Drzymała