

UMOWA Nr (projekt)

w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A.,
Bańska Niżna ul. Cieplice 1 wpisanym przez Sąd Rejonowy w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000040456, REGON 491858337, NIP 736-14-44-064

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: „Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu” które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji. Zamówienie obejmuje w szczególności następujące zadania:
 - 1/ wykonanie podziemnego preizolowanego rurociągu „zrutowego” o średnicy nominalnej **1xDN450** służącego do transportu schłodzonej wody geotermalnej od CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej do POMPOWNI GEOTERMALNEJ w Białym Dunajcu;
 - 2/ wykonanie kanalizacji teletechnicznej światłowodowej (2t) układanej w jednym wykopie wzdłuż i w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu „zrutowego” **1xDN450**. Kanalizacja ta jest zaprojektowana z 2 szt. rur osłonowych HDPE o średnicy D = 40mm, w jednej z tych rur osłonowych należy umieścić kabel światłowodowy dla obsługi systemu ciepłowniczego Zamawiającego;
 - 3/ budowa wzdłuż i w pobliżu rurociągu „zrutowego” **1xDN450** podziemnego kabla elektro-energetycznego średniego napięcia eSN 15kV zasilania POMPOWNI GEOTERMALNEJ w Białym Dunajcu od stacji transformatorowej S-3582 „GEOTERMIA BAŃSKA” zlokalizowanej na terenie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ do stacji transformatorowej nr S-5403 „GEOTERMIA BIAŁY DUNAJEC” zlokalizowanej na terenie POMPOWNI GEOTERMALNEJ w Białym Dunajcu;
 - 4/ wykonanie innych robót związanych z wykonaniem robót zasadniczych wymienionych wyżej, jak między innymi:
 - zaadaptowanie konstrukcji komór oraz orurowania technologicznego do wymiarów zasuw klinowych;
 - rozbudowa i budowa komór ciepłowniczych;
 - umocnienie brzegu potoku Biały Dunajec na 2 odcinkach;
 - likwidacja nieczynnego odcinka podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej DN300 w rejonie CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej;
 - częściowa wymiana i przekładki istniejących podziemnych odcinków rurociągów, kabli elektro – energetycznych, kanalizacji światłowodowej kolidujących z projektowanymi obiektami;

Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

- inne roboty konieczne dla realizacji przedmiotu zamówienia opisane w warunkach technicznych.
- 2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Specyfikacje Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy oraz przyjęta przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy wraz z szczegółową wyceną stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
- 3. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1/ Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2/ Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy Wykonawcy
 - 3/ Załącznik nr 3 – Warunki Techniczne wraz z załącznikami (dalej ST)
- 4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
- 6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
- 7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Maksymalna wartość robót zaniechanych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto liczonego od wartości wynagrodzenia .
- 8. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.
- 9. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń, armatury dostarczonych przez Wykonawcę spełniających wymagania co do jakości wynikające z ST.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystania swojego potencjału technicznego, specjalistycznej wiedzy inżynierskiej oraz doświadczenia celem wykonania zadania w sposób kompletny, optymalny i współdziałający z już istniejącą instalacją bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami specyfikacji technicznej, SWZ i oświadcza, że skalkulował swoją ofertę w oparciu o powyższe dokumenty, w tym także o elementy niewyszczególnione w ST, innych dokumentach a niezbędne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru przedmiotu robót.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót. Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Robót będzie stanowić Załącznik do umowy i jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy od momentu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań szczelności instalacji, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają terminy wykonania umowy do dnia 31 października 2025r .

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów lub informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
3. dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową;
4. zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1:

1. wykonać dokumentację projektową zgodnie z ST oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z zasadami i terminami odbioru dokumentacji projektowej określonymi w ST. Wykonawca zobowiązany jest po realizacji całego przedmiotu umowy przenieść na Zamawiającego prawa autorskie wykonanej dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami w SWZ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
2. zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 2.1 dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i Specyfikacji Technicznej;
 - 2.2 warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz prawa górniczego oraz innych aktów prawnych
 - 2.3 treścią złożonej oferty, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 - 2.4 zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w właściwy sprzęt;
 - 2.5 terminami określonymi w Rzeczowo-Finansowym Harmonogramie Robót,
 - 2.6 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom z SWZ oraz co do wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiami dokumentacji projektowej (atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót). Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie.
- 2.7 Ponadto Wykonawca:
 - 1/ zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji;
 - 2/ pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia pasa drogowego, itp.;
 - 4/ wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania;
 - 5/ wykona odwodnienie wykopów oraz pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części przedmiotu umowy, gdzie projekt jest potrzebny, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
 - 6/ zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy;
 - 7/ dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia pozwalające użytkować obiekty i instalację;
 - 8/ Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
 - 9/ Wykonawca przyjmie do realizacji zlecone pisemnie przez Zamawiającego roboty dodatkowe lub zamienne w zakresie uzgodnionym wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę za cenę określoną w ofercie Wykonawcy na takie roboty, zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca sporządzi ofertę cenową na roboty dodatkowe lub zamienne na podstawie kosztorysów szczegółowych sporządzonych przez Wykonawcę na bazie Katalogów Norm Kosztorysowych (KNR) z zastosowaniem składników cenotwórczych podanych w Formularzu Ofertowym Wykonawcy – Załączniku nr 2 do SWZ).

Wykonanie rurociągu „zrzutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

- 10/ wykona próby i badania obiektów oraz instalacji na swój koszt
- 11/ wykonawca ponosi koszty wywozu oraz utylizacji materiałów z rozbiórki, odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, w tym rozbiórkowych, wywozu i zagospodarowania ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na fakt prawidłowej utylizacji odpadów, mas ziemi Wykonawca przedstawi stosowne umowy na ich odbiór lub faktury potwierdzające wykonanie usługi przez podmiot mający wymagane pozwolenie.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy na cały czas trwania budowy oraz ustanowienie i zatrudnienie kierowników robót branżowych spełniających wymogi SWZ
2. sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazania go inspektorom nadzoru;
3. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom oraz innym przedstawicielom zamawiającego;
4. ~~pełnienie nadzoru, w tym nadzoru autorskiego nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;~~
5. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 1/ szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2/ szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
6. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy;
7. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1/ ochronę mienia,
 - 2/ nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3/ zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 4/ wykonanie zabezpieczeń wraz z jego oznaczeniem w rejonie prowadzonych robót,
 - 5/ organizację zaplecza;
 - 6/ zapewnienie jednolitego oznakowania pracowników wykonawcy i podwykonawcy zgodnego z przepisami bhp i umożliwiającego łatwe rozpoznanie pełnionych funkcji na budowie
8. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
9. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
10. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia niniejszej umowy;
11. przygotowanie dokumentacji projektowej, i przedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania w terminie zgodnie z zapisami zawartymi w ST w przypadku zaistnienia innych rozwiązań technologicznych lub warunków terenowych albo innych ważnych okoliczności
12. przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej w sytuacjach określonych w ST lub niniejszej umowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy, pracowników, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 25mln złotych a polisa ma obowiązywać do końca realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa 25 mln złotych a polisa ma obowiązywać do końca realizacji umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Wykonanie rurociągu „zrzutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością pod względem kompletności dokumentację wykonaną i przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie posiadane uzgodnienia i decyzje związane lub niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (a nie objęte zakresem niniejszej umowy), jak również do współpracy z Wykonawcą odnośnie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym połączenia z istniejącą już instalacją i urządzeniami Zamawiającego .
3. Wykonawca podczas wykonywania projektów będzie sporządzał szczegółowy ich opis, oraz przedstawi instrukcję użytkowania dla poszczególnych zaprojektowanych i wykonanych systemów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, nadmiaru ziemi, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od właściwego zarządcy dróg, o ile to będzie konieczne, zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego, zieleni oraz pokrycia kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów z właścicielami sąsiednich posesji.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenów, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

PODWOYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego i przedstawieniu w terminie 7 dni od zawarcia kopii umowy z podwykonawcą, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może powierzyć wyłącznie wykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę Umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy udzielona na zasadach określonych w ust. 1 i 3.
5. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu rzeczowo - finansowego.
6. Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

NADZÓR

§ 11

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru (działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych im w umowach z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika

Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

budowy.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostępu do placu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia do kierowania budową zgodne z wymaganiami SWZ. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- Wykonawca ustanowi także branżowych kierowników robót oraz projektantów z wymaganymi uprawnieniami i wymaganiami SWZ. Ewentualna zmiana na stanowisku kierowników robót może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI **§ 12**

- Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe za cały zrealizowany przedmiot umowy.
 - Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi: **netto** **złotych**, (słownie złotych:) - w **kwocie brutto** powiększona o należny podatek VAT: **złotych** (słownie złotych:).
 - Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 2 i obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, obsługi geodezyjnej i innej, a także opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz opłatami za zajęcie pasa drogowego, ewentualnymi karami, opłatami i grzywnami administracyjnymi nałożonych na Wykonawcę – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
- Zamawiający dopuszcza w ramach realizacji przedmiotu umowy płatności częściowe wynagrodzenia tj do maksymalnej wysokości 90% całkowitej wartości umowy brutto. Płatnościami częściowymi będą objęte wyłącznie zrealizowane części przedmiotu zamówienia wyszczególnione w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto i jego ograniczenie na zasadach określonych w § 1 ust 7 niniejszej umowy.
- Podstawą do wypłaty wynagrodzenia końcowego, pozostałej 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto (w przypadku płatności częściowych) za całość zadania będzie protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń co do zgodności z zasadami wiedzy technicznej lub co do istnienia wad istotnych. Podstawą do płatności częściowych będą protokoły odbioru częściowego zadania, które będą stanowić podstawę do wystawienia faktur częściowych.
 - W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę:
 - w pierwszej kolejności wycenione działania w Formularzu Ofertowym Wykonawcy – Załącznik nr 2 do SWZ;
 - w drugiej kolejności koszty będące następstwem ograniczenia robót: zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
 - Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń co do zgodności z zasadami wiedzy technicznej lub co do istnienia wad istotnych zaakceptowanego przez Zamawiającego sporządzić i dostarczyć fakturę końcową do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych faktur.
 - Faktury Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
 - Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT .
 - Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 - Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

Wykonanie rurociągu „zrzutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca wraz z fakturami przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) dowody zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, w postaci oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub potwierdzenia dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy, lub
 - 2) oświadczenie o cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy w wysokości równej kwocie wymagalnego wynagrodzenia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako 5 % wartości przedmiotu umowy brutto, tj. w kwocie:zł (słownie złotych:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
4. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z niniejszą umową, jak również pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1/ 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 2/ 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresów rękojmi udzielonej na przedmiot umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1/ odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej;
 - 2/ odbiór końcowy po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 3/ odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru i/lub bezpośrednio Zamawiający, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru przy udziale Wykonawcy. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zezwoleń na użytkowanie, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad. Ponadto wykonawca opracuje i uzgodni dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej z naniesionymi zmianami przebiegu sieci i lokalizacji uzbrojenia oraz niezgodności pomiędzy mapą geodezyjną a terenem, które należy nanieść na mapę zasadniczą i uzyskać tzw. klauzulę geodezyjną. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru

końcowego Wykonawca przedłoży pisemną informację o producentach urządzeń, zastosowanym typie urządzeń i materiałów, technologii wykonania robót i inne wymagane w ST.

6. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia odbioru końcowego robót: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
8. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru oraz wykonawcy robót zatrudnieni przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne lub niezgodność przedmiotu umowy z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa się czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac odbioru biegnie na nowo.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, rękojmi lub gwarancji.
11. Zakończenie prac odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony umowy końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń co do istnienia wad istotnych w przedmiocie umowy i zgodności wykonania przedmiotu umowy z zasadami wiedzy technicznej.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2/ zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w §16 ust.1 umowy.
13. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA ORAZ RĘKOJMIA

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na użyte materiały i zainstalowane urządzenia na okres:..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zarówno stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym. Okresy: gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1/ o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem na numer
 - 2/ Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady
 - 3/ istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 2/ nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego
 - 4/ termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, który będzie uwzględniał charakter danej wady.
 - 5/ usunięcie wad przez Wykonawcę, zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
 - 6/ Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4/ niniejszego paragrafu, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą

Wykonanie rurociągu „zrzutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy Ciepłownią Geotermalną w Szaflarach - Bańskiej Niżnej i Pompownią Geotermalną w Białym Dunajcu

kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w tym również szkody poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminy do usunięcia wad.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. umowy dla danej niezrealizowanej części zamówienia za każdy dzień zwłoki w realizacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym
2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,5 % niewypłaconej wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu zawinionej przez Zamawiającego zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy.
3. Z tytułu niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000, 00 (słownie tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie obowiązków umownych Wykonawcy . Niniejszą karę umowną nie nalicza się w przypadku naliczania kar wskazanych w § 16 ust 1.
4. Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 7., - Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2. umowy.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % całkowitej wartości umowy brutto.
5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia, a na potrącenia z faktur Wykonawca wyraża zgodę .
6. Odstąpienie od umowy:
 - 1/ Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 - 2/ przysługuje Zamawiającemu:
 - a. w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c. jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od zadeklarowanej daty rozpoczęcia robót określonej w protokole przekazania budowy (terenu robót) bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy,
 - d. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego nie kontynuuje wykonywania umowy.
 - e) gdy kary umowne należne od Wykonawcy przekroczą 20 % wartości całkowitej umowy brutto dla danego etapu.
 - 3/ przysługuje Wykonawcy gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru końcowego robót.
 - 4/ Odstąpienie od umowy winno nastąpić w ciągu **14 dni i musi nastąpić** w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 5/ W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a/ Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - b/ usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - c/ Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Zamawiający nie dopuszcza zmian umowy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla

Zamawiającego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i spełnienia warunków określonych w SWZ.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 20

1. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

Załącznik nr 1 do umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy – Warunki Techniczne

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA