



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 5.538.000. EURO
pn.

„Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy CIEPŁOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej i POMPOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Białym Dunajcu”

Postępowanie nr 2/2024



1. Nazwa, adres Zamawiającego:

PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Bańska Niżna, ul. Cieplice 1

34 – 424 Szaflary

NIP: 736-14-44-064

REGON: 4958337

internet: www.geotermia.pl

e-mail: geoterm@geotermia.pl

Adres biura, do korespondencji

ul. Nowotarska 35a

34 – 500 Zakopane

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2013 z późn. zmianami (tekst jednolity z 1 stycznia 2017 r.) zwanym dalej „Regulaminem”.

2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 2/2024.

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 40 ust. 4 Regulaminu. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.

2.5. Zamówienie jest finansowane ze środków programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.



2.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego inwestycji pod ogólną nazwą: „Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy CIEPŁOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Szaflarach – Bańskiej Niżnej i POMPOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Białym Dunajcu”, określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), jako:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby, Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.

45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.

45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.

45321000-3 Izolacja cieplna

71320000 -7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3.2. Warunki Techniczne zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres poszczególnych zadań stanowią - załącznik nr 1 do SIWZ.

3.3. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie.

3.4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie niezbędne, celowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

4. Opis części zamówienia

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia: do 31 października 2025 r.

8. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

8.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

8.1.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 25.000.000 PLN;

8.1.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000 PLN; dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem

8.2. zdolności technicznej lub zawodowej,

8.2.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną dla obiektu geotermalnego o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN (przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie budowę lub modernizację rurociągów układu technologicznego z materiałów kwasoodpornych średnicy nominalnej min. DN200 mm wraz z załączeniem dowodów określających czy robota ta została wykonana należycie (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

8.2.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na umieszczeniu w rurze stalowej średnicy nominalnej min. DN200 mm wkładki separującej



HDPE metodą ciasnopasowaną o wartości nie mniejszej niż 2.000.000 PLN wraz z załączeniem dowodów określających czy robota ta została wykonana należycie (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

8.2.3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

8.2.3.1. jedną osobą (1) pełniącą funkcję kierownika budowy, w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego; Zamawiający wymaga, by osoba ta wykazała się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej dla obiektu geotermalnego jako kierownik robót branżowy o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN netto;

8.2.3.2. jedną osobą (1) pełniącą funkcję kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności do kierowania robotami budowlanymi; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego;

8.2.3.3. jedną osobą (1) pełniącą funkcję kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji



technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych;

8.2.3.4. jedną osobą (1) posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane;

8.2.3.5. jedną osobą (1) posiadającą doświadczenie w zakresie wykonywania montażu połączeń kołnierзовych, posiadająca uprawnienia (certyfikat, zaświadczenie) do wykonywania połączeń śrubowych kluczem dynamometrycznym z możliwością monitoringu i kontroli siły docisku.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) wykaz robót budowlanych odpowiadający wymogom określonym w punkcie 8.2.1 i 8.2.2 SIWZ sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i z załączonymi uprawnieniami; odpowiadający wymogom określonym w punkcie 8.2.3 sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ;
- 3) kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od



odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej 25.000.000,00 PLN wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia;

4) dokument potwierdzający, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000 PLN;

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

10.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń **jest sposób pisemny** z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

10.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Wojciech Wartak (sprawy techniczne), e-mail: wwartak@geotermia.pl; tel. kom. 601 454 892
- Tomasz Wójcik (sprawy techniczne), e-mail: twojcik@geotermia.pl; tel. kom. 607 332 870
- Dagmara Pyż – (sprawy formalne), e-mail: dpyz@geotermia.pl; tel. kom. 693 133 871

Kontaktować można się osobiście w budynku PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem w godz. 8³⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania



ofert do wniesienia wadium w wysokości 500.000,00 PLN.

11.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej z następujących form:

- 1/ w pieniądzu, sposób przekazania: numer rachunku bankowego Zamawiającego: PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514
- 2/ w gwarancjach bankowych
- 3/ w gwarancjach ubezpieczeniowych
- 4/ w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) przed upływem terminu składania ofert.

11.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale w sposób opisany w pkt. 14.1.1) SIWZ i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium w postaci elektronicznej należy dołączyć do oferty jako osobny plik. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Jeżeli wadium będzie wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach, w treści tych dokumentów musi być zawarty zapis, odwołujący się do treści art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

11.4. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):

- 1/ nazwę i adres Zamawiającego,
- 2/ nazwę Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3/ oznaczenie (numer) postępowania lub nazwę,
- 4/ termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą.

11.5. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia.



11.6. Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadliwego wadium, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11.7. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

11.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3/ zawarcie umowy w stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą:

12.1. Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

13.1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

13.2. Oferta winna być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania do oferty przetargowej dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w innym języku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do nich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza danego języka. Formularz oferty zostanie wypełniony ściśle według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

13.3. Składana przez Wykonawców oferta przetargowa sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, które są jej integralną częścią:



- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych w szczególności, o których mowa w punkcie 9 niniejszej SIWZ, tj:
 - a) wykaz robót budowlanych odpowiadający wymogom określonym w punkcie 8.2.1 i 8.2.2 SIWZ sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i z załączonymi uprawnieniami; odpowiadający wymogom określonym w punkcie 8.2.3 sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ;
 - c) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych, tj:
 - a) podpisany projekt umowy – Załącznik nr 6 do SIWZ,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach zgodne z wymogami określonymi w punkcie 21 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
 - c) dokumenty poświadczające dopuszczenie wskazanego w pkt. IV.1) formularza ofertowego systemu rurociągów preizolowanych do stosowania na terenie Unii Europejskiej,
 - d) dokumenty poświadczające dopuszczenie wskazanego w pkt. IV.2) formularza ofertowego produktu do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
- 3) Ewentualnie gdy zachodzą okoliczności, o których mowa poniżej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
 - a) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców
 - pełnomocnictwo Wykonawców wnoszących wspólną ofertę w sprawie ustanowienia pełnomocnika, sporządzone według wymogów określonych w punkcie 13.6.5) SIWZ,
 - b) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku



Wykonawców

- Oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.2.1. SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ w odniesieniu do każdego Wykonawcy występującego wspólnie, zgodnie z wymogami określonymi poniżej w punkcie 13.6.3) SIWZ.

UWAGA!

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (pełnomocnika lub przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę). Dokumenty pełnomocnictwa należy załączyć do oferty.

13.4. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty oraz wszelkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia składane przez Wykonawców w trakcie postępowania są jawne, za wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak: nazwa (firma) oraz adres, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności; zawartych w ofertach.

- 1) *Zgodnie z art. 11, ust 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 poz. 1010) – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,*
- 2) Wykonawca, który chce skorzystać z tego upoważnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne **zastrzeżenie** informujące o tym, że w jego ofercie przetargowej w odrębnej nieprzejrzystej oprawie (opakowaniu, kopercie) znajdują się strony ofert, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego



uczestnika postępowania.

13.5. Ofertę przetargową należy złożyć w kopercie lub opakowaniu, a to:

- 1) Koperta (opakowanie) powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

„Wykonanie rurociągu „zrutowego” wody geotermalnej o średnicy nominalnej DN450 pomiędzy CIEPŁOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Szaflarach – Bańskiej Niższej i POMPOWNIĄ GEOTERMALNĄ w Białym Dunajcu”

oraz napis: **„nie otwierać przed 26.01.2024 do godz. 13³⁰”.**

- 2) Koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

13.6. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (tzw. Konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełnia następujące warunki:

- 1) W zakresie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego, o których mowa w punkcie 9.1.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 2) W zakresie złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w punkcie 9.2.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie oddzielnie muszą udokumentować spełnienie warunków poprzez złożenie ww. oświadczeń i dokumentów.
- 3) W odniesieniu do spełnienia pozostałych warunków podmiotowych i przedmiotowych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić wymagane warunki.
- 4) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem, dołączonym do oferty przetargowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców. Z dołączonego pełnomocnictwa muszą wynikać dokładne dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (dokładna nazwa oraz adres



siedziby poszczególnych Wykonawców).

- 13.7.** Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę bez żadnych konsekwencji przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści oferty lub jej całkowitego wycofania Wykonawca umieszcza na kopercie opisanej według wymogów określonych w punkcie 13.5. niniejszej SIWZ oraz napis ZMIANA lub WYCOFANIE. Koperty oznaczone WYCOFANIE zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności, natomiast wcześniej złożona oferta przetargowa, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.
- 13.8.** Zmiany lub wycofanie oferty może być dokonane w terminie ustalonym dla składania ofert.
- 13.9.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.10.** Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 13.11.** Wszelkie poprawki lub zmiany dokonywane w treści składanej oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę podpisującego ofertę lub osobę uprawnioną.
- 13.12.** Strony oferty ze wszystkimi załącznikami winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę podpisującego ofertę lub osobę uprawnioną. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, z których składa się cała oferta przetargowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 13.13.** Zamawiający informuje, że Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 13.14.** Zamawiający informuje, że wymagania określone w punktach 13.4, 13.5 i 13.12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Natomiast wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
- 14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**
- 14.1. Miejsce składania ofert:**



1) Ofertę należy składać:

a) w siedzibie Zamawiającego tj. PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a, sekretariat;

b) za pośrednictwem poczty na adres: PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane

c) ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również złożyć na adres: przetargi@geotermia.pl. Oferta powinna zostać opatrzona hasłem, a hasło powinno zostać przesłane sms na numer telefonu tel. 693 133 871.

14.2. Termin składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia 26.01.2024 do godziny 13¹⁵.

2) Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców po terminie podanym poniżej zostaną zwrócone bez otwarcia, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.3. Miejsce otwarcia ofert:

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swoim biurze, tj. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala konferencyjna I p.

14.4. Termin otwarcia ofert:

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 26.01.2024 roku o godzinie 13³⁰.

14.5. Otwarcie ofert jest jawne.

14.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu realizacji zamówienia. Informacje te Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, a także przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

15.1. Podstawą do określenia ceny jest pełny zakres zamówienia określony w punkcie 3 SIWZ i w załącznikach wymienionych w pkt.3.2. Cena, podana w formie ryczałtu musi zawierać wszystkie nakłady i prace, cła, opłaty i podatki, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od



towarów i usług VAT.

- 15.2.** Wykonawca podaje łączną cenę brutto (cyfrowo i słownie) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podaje stawkę podatku od towarów i usług (%) oraz wypełnia tabelę ofertową - w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 15.3.** Dla celów porównania ofert Zamawiający odczyta kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4.** Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
- 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:**
- 16.1.** Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:
- 1) Kryterium cena [zł] – waga 90%
 - 2) Kryterium termin gwarancji [data] – waga 10%
- 16.2.** Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie 16.1, które oceniane będą według następujących zasad:
- 1) cena [ozn. „C”] - najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej spośród złożonych ofert podzielona przez cenę oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.
- Sposób obliczania: $C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$
- gdzie:
- C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,
- C_{min} – cena oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_{bad} – cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- 2) termin gwarancji [ozn. „T”]
- Jako termin gwarancji należy rozumieć termin liczony od odbioru końcowego.
- W przypadku kryterium „termin gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów,



w odniesieniu do zadeklarowanego w ofercie terminu gwarancji wg poniższej tabeli

lp	Zadeklarowany w ofercie termin gwarancji (w miesiącach)	Liczba przyznanych punktów za zadeklarowany w ofercie termin gwarancji
1	60 miesięcy (termin \geq 60 miesięcy)	100 pkt
2	48 miesięcy (48 miesięcy \geq termin $<$ 60 miesięcy)	50 pkt
3	36 miesięcy (36 miesięcy \geq termin $<$ 48 miesięcy)	0 pkt

3) Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana wg. wzoru

$$O = (C \times 0,90) + (T \times 0,10)$$

gdzie:

O – badana oferta;

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

T – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Termin gwarancji”,

4) Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.

6) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ponadto Zamawiający informuje, że punkty, wynikające z powyższego algorytmu



matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły podanej w punkcie 16.2.3).

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

17.1. Zamawiający informuje, że przed zawarciem umowy w niniejszego zamówienia Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany jest zobowiązany do dopełnienia formalności oraz złożenia następujących dokumentów:

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, o której mowa w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowy regulujące współpracę tych podmiotów, z której w szczególności musi wynikać:

- Zakres wykonywanych czynności przez każdą ze stron umowy,
- Sposób rozliczenia stron umowy,
- Zakres odpowiedzialności każdej ze stron umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.geotermia.pl.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

18.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy.

18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.



- 18.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514.
- 18.4.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 18.5.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na bieżącym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 18.6.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.18.2 za zgodą Zamawiającego.
- 18.7.** Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie złożone w formie gwarancji lub poręczenia powinno być sporządzone zgodnie z prawem i min. określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, kwotę gwarancji lub poręczenia, termin ważności, który nie może być krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady, wymagany umową, oświadczenie gwaranta o nieodwołalnym i bezwarunkowym zobowiązaniu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty gwarancji lub poręczenia po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania wypłaty zawierającego oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy lub usunięcia wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego, czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości roszczenia w drodze orzeczenia sądu, opinii biegłego, osoby trzeciej lub zawierać klauzulę o wygaszeniu obowiązywania gwarancji w przypadku podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru robót.



- 18.8.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 18.9.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 18.10.** Kwota, o której mowa w pkt.18.9. jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 19. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
- 19.1.** Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w Załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 19.2.** Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 19.3.** Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego.
- 19.4.** Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 19.5.** Kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 2.6 niniejszej SIWZ.
- 19.6.** Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 19.6.1.** W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a na które Strony umowy nie miały wpływu,



- 2) działania osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

19.6.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 3) koniecznością wykonania robót dodatkowych,

19.6.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,



5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

19.6.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

19.6.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

19.7. Czynności niewymienione w SIWZ a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

20.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

20.2. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.

20.3. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

20.4. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

20.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego



rozstrzygnięcia.

20.6. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.

20.7. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

20.8. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

21. Informacje dotyczące podwykonawców:

21.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazał:

- 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego

- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

21.2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

21.3. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ

22. Przekazywanie i udostępnianie specyfikacji:

22.1. Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.geotermia.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

23. Zestawienie załączników do niniejszej SIWZ, które są jej integralną częścią:

- 1) Załącznik nr 1 – Warunki Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych prac budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu



zamówienia,

- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 6) Załącznik nr 6 – projekt umowy,
- 7) Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 8) Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO.

UWAGA: Zamawiający udostępni SIWZ na stronie internetowej: www.geotermia.pl

Załączniki do SIWZ zostaną udostępnione na wniosek Wykonawcy przesłany na e-mail: przetargi@geotermia.pl

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Zakopane, 11 stycznia 2024 r.

Prezes Zarządu

Wojciech Ignacok