

UMOWA nr(projekt)

Zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A. z siedzibą w Bańskiej Niżnej, ul. Cieplice 1, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040456, NIP 736-14-44-064, REGON 491858337, o kapitale zakładowym 144.935.900,00 złotych wpłaconym w całości,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Wojciecha Ignacoka

Wiceprezesa Zarządu – Roberta Wójciaka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą:

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywa się z udziałem środków pochodzących z programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOSiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, Strony ustalają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: **„Montaż czterech „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy ok. 7,8 MW każdy w Ciepłowni Geotermalnej”**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1/ Załącznik nr 1 – Warunki Techniczne,
 - 2/ Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz ze szczegółową wyceną,
 - 3/ Załącznik nr 3 - Umowa zawarta między Wykonawcami występującymi wspólnie.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt. 2.1/ –2. 3/ w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie oraz zapoznał się ze wskazaniami Zamawiającego co do warunków i specyfiką miejsc realizacji umowy.
6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w Warunkach Technicznych, w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy: sporządzenie na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, branżowych dokumentacji projektowych wykonawczych i wykonanie według tych dokumentacji projektowych inwestycji pod ogólną nazwą: „Montaż czterech „geotermalnych” nowych wymienników ciepła o mocy ok. 7,8 MW każdy w Ciepłowni Geotermalnej” złożonej z następujących zadań pod ogólnymi nazwami:
 - 1) ZADANIE NR 1: „W hali technologicznej w budynku podstawowym Ciepłowni Geotermalnej demontaż 1szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV 7,1MW (wymiennik W2) i zamontowanie w jego miejsce 1szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła SONDEX 7,8 MW oraz częściową wymianę armatury w obwodach wymiennika W2 i wymiennika W1 wraz z wszystkimi koniecznymi robotami związanymi z demontażem i montażem urządzeń”;
 - 2) ZADANIE NR 2: „W budynku R1 (hali technologicznej) oraz w budynku R1/R2 Ciepłowni Geotermalnej kompleksowa rozbudowa istniejącej instalacji wymienników poprzez montaż 1 sztuki nowego geotermalnego wymiennika ciepła Sondex 7,8 MW oraz 2 sztuk nowych „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy 7,8 MW wraz z niezbędną przebudową rurociągów.
2. Planowane roboty demontażowe, montażowe i instalacyjne zlokalizowane będą w halach technologicznych Ciepłowni Geotermalnej pod adresem: 34-424 Szaflary, Bańska Niżna, ul. Cieplice 1.

§3

1. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wraz z dostawą wszystkich materiałów i urządzeń, oprócz materiałów i urządzeń objętych dostawą, w uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych, w tym:
 - I. W ZADANIU NR 1: wymianę 1szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV 7,1MW (wymiennik W2) na 1szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła SONDEX 7,8MW oraz w obwodach wymiennika W1 i wymiennika W2 wraz z częściową wymianą armatury, wykonanie wszystkich koniecznych robót związanych z demontażem i montażem wymiennika W2, orurowania i urządzeń, w szczególności:
 - 1) wykonanie oddzielnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla kompleksowego montażu 1szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła W2 SONDEX S221-IS25-368TL w miejsce przewidzianego do zdemontowania wymiennika ciepła APV i częściowej wymianie armatury w obwodach wymiennika W1 i wymiennika W2. W dokumentacji projektowej Wykonawca zaprojektuje wszystkie elementy dla wykonania robót wyprzedzających oraz dla montażu nowych wymienników ciepła wraz z zaprojektowaniem nowych tras przewodów rurowych i zadanych do zamontowania nowych elementów wyposażenia. Wykonawca w projekcie oceni przydatność istniejącego fundamentu pod wymiennikiem APV dla montażu nowego wymiennika SONDEX. W obiegu wody geotermalnej należy wykorzystać istniejące rurociągi i kołnierze ze stali kwasoodpornej;
 - 2) demontaż 1szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV M185 MGS-30 7,1MW;
 - 3) w obwodach wymienników ciepła W1 i W2 dostawa i montaż:
 - a) nowych zaworów odcinających:
 - na obiegach wody geotermalnej przed filtrami: łącznie 2szt. zasuw klinowych kołnierzowych DN200 PN4,0MPa w wykonaniu kwasoodpornym;

- na obiegach wody sieci ciepłowniczej między przepływomierzem i kolektorem wody sieciowej: łącznie 2szt. przepustnic międzykołnierzowych DN200 PN1,6MPa;
- b) nowych filtrów wody geotermalnej na obiegach wody geotermalnej: łącznie 2szt. filtrów DN200 PN4,0MPa kołnierzowych w wykonaniu kwasoodpornym z specjalnymi wymaganiami dotyczącymi doboru filtrów opisanymi w dalszej części niniejszych ST;
- 4) w obwodzie wymiennika ciepła W2 dostawa i montaż nowych czujników i wskaźników na obiegach wody geotermalnej i wody sieci ciepłowniczej: nowych czujników temperatury i ciśnienia, nowych termometrów i manometrów w wykonaniu kwasoodpornym;
- 5) po zrealizowaniu dostawy wymiennika ciepła SONDEX do Zamawiającego - kompletny montaż wymiennika ciepła wraz z orurowaniem i armaturą, montaż izolacji cieplnych oraz uruchomienie wykonanego zakresu robót.

II. W ZADANIU NR 2: kompleksową rozbudowę w budynku R1 istniejącej instalacji 4szt. „geotermalnych” wymienników ciepła SONDEX 7,8MW (wymienniki opisane jako W1/R1, W2/R1, W3/R1 i W4/R1) o kolejne 3szt. „geotermalnych” wymienników ciepła, w tym 1 SONDEX oraz 2 wymienniki o mocy min. 7,8MW każdy (wymienniki opisane jako wymienniki W5/R1, W6/R1 i W7/R1). Zakres robót obejmuje także przebudowę w koniecznym zakresie rurociągów DN350 łączących kolektory DN500 wody geotermalnej i wody sieci c.o. w obiektach technologicznych CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ, w szczególności:

1) wykonanie oddzielnych branżowych dokumentacji projektowych wykonawczych dla montażu 3szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w tym 1 wymiennik SONDEX S221-IS25-368TL i 2 wymienniki o mocy 7,8 mW w budynku R1. Jako oddzielne opracowania należy wykonać projekty:

- wspólny projekt branży budowlanej i instalacji odwodnienia podłogi;
- projekt branży technologicznej;
- projekt branży elektrycznej;
- projekt branży sterowania i AKPiA.

W dokumentacji projektowej Wykonawca zaprojektuje wszystkie elementy dla wykonania robót wyprzedzających oraz dla montażu nowych wymienników ciepła wraz z zaprojektowaniem nowych tras przewodów rurowych i zadanych do zamontowania nowych elementów wyposażenia;

2) zaprojektowanie zgodnie z wytycznymi do projektowania wskazanymi w ST i wymaganiami ST, z uwzględnieniem proponowanej lokalizacji wymienników, zapewnienia wewnątrz budynku R1 wygodnego dostępu do ścian o podanych w ST odległościach i parametrach;

3) dla robót branży budowlanej i instalacji sanitarnych zaprojektowanie a następnie wykonanie:

- a) wszystkich koniecznych konstrukcji budowlanych (fundamenty, podparcia rurociągów, podłoga z kostki brukowej, inne elementy), a także ewentualne przebudowę istniejących elementów budowlanych w koniecznym zakresie;
- b) przebudowę i rozbudowę instalacji odwodnienia podłogi w budynku R1 w koniecznym zakresie dla montażu 3szt. nowych wymienników ciepła;

4) dla robót branży technologicznej zaprojektowanie a następnie wykonanie :

- a) przebudowy istniejącej instalacji technologicznej DN350 wykonaną dla zespołu 4szt. istniejących „geotermalnych” wymienników ciepła w budynku R1, poprzez częściową wymianę zewnętrznych odcinków rurociągów wody geotermalnej DN350 PN4,0MPa i wody sieci ciepłowniczej DN350 PN1,6MPa zasilania kolektorów DN500 w budynku R1 od miejsc wpięcia tych rurociągów DN350 w zewnętrznym kanale technologicznym (woda geotermalna) i w hali technologicznej w budynku podstawowym CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ (woda sieci ciepłowniczej) do projektowanych miejsc rozdziału do istniejących kolektorów DN500 i projektowanych kolektorów DN450, z ewentualną wymianą w rurociągach wody sieci ciepłowniczej DN350 PN1,6MPa istniejących kolan DN500 PN1,6MPa w hali technologicznej w budynku podstawowym CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ oraz wymianą w modernizowanych odcinkach rurociągów DN350 istniejących zaworów odcinających DN350 na odpowiednie zawory DN500;

- b) w projektowanych odcinkach rurociągów DN350 dla montażu 3szt. nowych wymienników ciepła należy zamontować przepustnice kołnierzowe DN350 zdemonstrowane podczas przebudowy rurociągów DN350. Lokalizację tych zaworów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej;
 - c) kompletnego montażu 3 szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła z kompletnym wykonaniem instalacji technologicznej, która ma być podłączona do opisanej wyżej przebudowanej instalacji rurowej podłączenia zespołu wymienników ciepła w budynku R1. Dla montażu 3 szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła należy zaprojektować kolektory wody geotermalnej i wody sieci ciepłowniczej o średnicach nominalnych DN450;
 - d) wykonanie instalacji technologicznej dla podłączenia nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w sposób podobny jak istniejąca instalacja technologiczna dla podłączenia istniejących wymienników ciepła, zwłaszcza dla montażu wymienników W3/R1 i W4/R1, z uwzględnieniem zaleceń i uwag zawartych w Warunkach Technicznych;
 - e) zaprojektowanie i wykonanie koniecznych podparć rurociągów technologicznych oraz podestów jako demontowalnych w sposób podobny jak istniejące podparcia i podesty.
- 5) dla robót branży elektrycznej zaprojektowanie i wykonanie:
- a) rozbudowy istniejącej rozdzielni elektrycznej NN RGR1 (nowe oznaczenie tej rozdzielni po rozbudowie -RGR1/1). Rozbudowa rozdzielni elektrycznej RGR1/1 ma polegać na montażu obok istniejącej - nowej dodatkowej rozdzielni elektrycznej NN RGR1/2, takiej samej jak rozdzielnia RGR1/1.
Nową rozdzielnię elektryczną NN RGR1/2 należy zaprojektować i wykonać dla:
- podłączenia wszystkich nowych obwodów i instalacji elektrycznych dla podłączenia projektowanych urządzeń związanych z montażem 3szt. nowych wymienników ciepła;
- min. 6 dodatkowych pól rezerwowych (po 3szt 1f i 3f) na obciążenie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Dla montażu nowej rozdzielni RGR1/2 należy odpowiednio przebudować istniejące instalacje kolidujące z lokalizacją tej rozdzielni.
Wykonawca sporządzi łączny bilans zapotrzebowania elektrycznego budynku R1.
 - b) kompletnej instalacji elektrycznej NN zasilania urządzeń elektrycznych technologicznych instalacji „geotermalnych” wymienników ciepła i wykonanie podłączeń elektrycznych tych urządzeń.
- 6) dla robót branży sterowania i AKPiA zaprojektowanie i wykonanie:
- a) w budynku R1 przeniesienie szafy rozdzielni SCADA i szafy LPD (Lokalnego Punktu Dystrybucyjnego) zamontowanych przy południowej ścianie budynku w rejon północno – wschodni ściany wschodniej budynku wraz z przebudową instalację kablowej i światłowodowej podłączenia urządzeń do tych szaf;
 - b) instalacji sterowania i AKPiA urządzeń w instalacji „geotermalnych” wymienników ciepła wraz z podłączeniem tej instalacji do systemu SCADA działającego w PEC GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.;
 - c) koniecznej rozbudowy systemu SCADA dla podłączenia instalacji sterowania i AKPiA, w tym także konieczną rozbudowę wyposażenia szafy SCADA w budynku R1.
- 7) zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla prawidłowego wykonania i działania przedmiotu zamówienia;
- 8) w budynku R1 Wykonawca wykona:
- w czytelnym formacie aktualny schemat instalacji technologicznych, oprawi go i zawiesi na ścianie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - w czytelnym formacie aktualne schematy elektryczne, oprawi je i umieści w rozdzielni elektrycznej.

III. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto (dla zadania nr 1 i zadania nr 2):

1) w okresie poza grzewczym wykonanie wszystkich niezbędnych robót wyprzedzających, które ograniczą do minimum czas wyłączenia instalacji technologicznej ciepłowni powodujące zmniejszenie produkcji energii cieplnej, zwłaszcza w sezonie grzewczym. Dla zapewnienia ciągłości pracy ciepłowni w sezonie grzewczym wszystkie roboty wyprzedzające, między innymi takie jak:

- demontaż wymiennika APV;
- sprawdzenie działania i szczelności zaworów odcinających na instalacji podłączenia wymienników ciepła i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- konieczne demontaże instalacji i urządzeń technologicznych oraz innych instalacji i urządzeń;
- wyprzedzające, możliwe do wykonania roboty demontażowe i montażowe przewodów rurowych;
- wykonanie tymczasowych zaślepień rurociągów;
- wykonanie wszystkich innych robót związanych z montażem nowych wymienników w tym także robót budowlanych koniecznych do wykonania;

mają być wykonane w okresie poza sezonem grzewczym tj. do 30 września 2023r., w terminach szczegółowo uzgodnionych z Zamawiającym i przede wszystkim w okresie sprzyjających temperatur zewnętrznych;

2) wykonanie wszystkich niezbędnych robót i zabezpieczeń chroniących istniejące instalacje i elementy wyposażenia obiektów CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem wskutek prowadzonych robót;

3) wykonanie wszystkich niezbędnych demontaży/odłączeń i wykonanie ponownego montażu/podłączenia zdemontowanych elementów wyposażenia obiektów ciepłowni i instalacji;

4) uruchomienie wykonanego zakresu robót w poszczególnych zadaniach;

5) utylizacja odpadów, przekazanie Zamawiającemu złomu metalowego oraz zdemontowanych elementów wyposażenia według wymagań opisanych w punkcie 5 Warunków Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, za wyjątkiem zdemontowanego wymiennika z Zadania nr 1, który pozostanie własnością Zamawiającego;

6) wykonanie wszystkich innych robót koniecznych dla prawidłowego wykonania i działania przedmiotu zamówienia;

7) dobór urządzeń, materiałów i armatury niezbędnej do realizacji zadań zgodnie z wymaganiami Zamawiającymi, zgodnie z Warunkami Technicznymi.

- IV. Czynności niewymienione w umowie ani w warunkach technicznych a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru obiektów uważa się za włączone w zakres robót i wliczone do ceny ryczałtowej.
- V. Dla realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zastosuje wyłącznie nowe elementy, materiały zakupione własnym staraniem z wyłączeniem elementów dostarczanych przez Zamawiającego lub wskazanych przez Zamawiającego do ponownego wykorzystania. Zastosowane materiały i technologia mają spełniać wymagania warunków technicznych, przepisów i poszczególnych norm branżowych. Zamawiający i Wykonawca będą dokonywali wspólnie na placu budowy odbioru dostaw zespołu rurociągów (rur i kształtek) ze stali kwasoodpornej, na podstawie przekazanych certyfikatów i deklaracji dla dostaw oraz opisów na wyrobach.
- VI. Warunkiem dopuszczenia do montażu zespołu rurociągów jest dokonanie odbioru bez uwag materiałów ze strony Zamawiającego.
- VII. Realizacja umowy przez Wykonawcę będzie wykonywana przez Wykonawcę, jego specjalistów oraz podwykonawców posiadających odpowiednie doświadczenie i zdolności, w szczególności w zakresie wykonywania prac projektowych.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Zamawiający we własnym zakresie zapewnia dostawę czterech sztuk nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w tym: dwóch wymienników SONDEX S221-IS25-368TL wraz z izolacją cieplną

tych wymienników (dostawa do Zamawiającego w sierpniu 2023 r.) oraz dwóch wymienników o mocy min. 7,8 MW każdy wraz z izolacją cieplną tych wymienników (dostawa do Zamawiającego w lutym 2023 r.).

2. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszych terminów dostaw wymienników ciepła, o czym powiadomi Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Termin wykonania dokumentacji projektowych strony ustalają na:
 - 1) termin wykonania koncepcji odrębnie dla każdego z zadań - 30 dni od dnia podpisania umowy
 - 2) termin wykonania dokumentacji projektowej odrębnie dla każdego z zadań - 60 dni od dnia podpisania umowy
4. Termin wykonania robót strony ustalają do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż montaż wymienników ciepła należy zrealizować w terminie do 30 dni po zrealizowanej dostawie wymienników przez Zamawiającego.
5. Strony wstępnie określają maksymalny termin dostaw wymienników ciepła - 2 sztuki sierpień 2023 r., 2 sztuki – luty 2024 r.
6. W przypadku wcześniejszego zrealizowania dostawy wymienników ciepła Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie na piśmie, z zachowaniem 7 dniowego terminu.
7. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów dla wykonanych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, badań szczelności instalacji, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają, że terminy oraz zakres realizacji poszczególnych etapów robót będących przedmiotem niniejszej umowy będzie na bieżąco ustalany pomiędzy stronami umowy zgodnie z warunkami technicznymi.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dziennika budowy/robót.
2. przekazania Wykonawcy materiałów i urządzeń, których dostawę zapewnia Zamawiający;
3. dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową oraz Warunkami Technicznymi.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z warunkami SWZ i Warunkami Technicznymi. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przeniesie prawa autorskie do wykonanych dokumentacji projektowych na wskazanych w Warunkach Technicznych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 12 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 2.1 dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i Warunkach Technicznych;
 - 2.2 warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2.3 treścią złożonej oferty, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2.4 zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - 2.5 terminami określonymi w warunkach technicznych i uzgodnieniach z Zamawiającym
 - 2.6 z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
 - 2.7 Ponadto Wykonawca:
 - 1/ zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy handlowej i niepodawania do wiadomości osób trzecich treści umowy oraz dokumentacji;

- 2/ jeśli Zamawiający wyrazi życzenie, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt zdemontowane materiały do miejsca wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami w SWZ i Warunkach Technicznych;
- 3/ pokryje wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie itp.; usunięcia i wywozu powstałych odpadów wskazanych przez Zamawiającego.
- 4/ wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągów) i badania;
- 5/ uwzględni w planowaniu robót fakt położenia terenu budowy na terenie czynnego zakładu górniczego i czynnego zakładu ciepłowniczego, konieczności dostosowania wykonywania robót w sposób ograniczający do minimum wyłączenia z produkcji energii cieplnej;
- 6/ zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu umowy wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy m.in. tyczenie obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przedmiotu umowy; jeśli będzie konieczna ze względu na specyfikę przedmiotu umowy;
- 7/ dostarczy wszystkie niezbędne zezwolenia pozwalające użytkować obiekt; w przypadku istnienia takiego prawnego obowiązku;
- 8/ Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć urządzenia i instalacje Zamawiającego (zgodnie z Warunkami Technicznymi), prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poleceń i wymagań Kierownika Zakładu Górniczego i Kierownika Działu Eksploatacji Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych w SWZ i Warunkach Technicznych.
4. Wykonawca będzie realizował roboty powodujące dopływ wody termalnej i wody do sieci ciepłowniczej po wystąpieniu do Zamawiającego i uzyskaniu decyzji o zamknięciu dopływu wody geotermalnej na zasadach i w terminach określonych w Warunkach Technicznych i SWZ.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. ustanowienie i zatrudnienie kierownika budowy na cały czas trwania budowy oraz ustanowienie i zatrudnienie kierowników robót branżowych spełniających wymagania SWZ;
2. prowadzenie dziennika budowy/robot i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;
3. pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
4. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - 1/ szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2/ szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy;
6. utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - 1/ ochronę mienia,
 - 2/ nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 3/ zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 4/ wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5/ organizację zaplecza.
7. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
8. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
9. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
10. przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów i dokumentacji powykonawczej zgodnie z Warunkami Technicznymi.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się - przed rozpoczęciem prac budowlanych - do ubezpieczenia budowy, pracowników, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota ubezpieczenia wymagana w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 8

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane uzgodnienia i decyzje związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości własnym kosztem i staraniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na których zakończono roboty budowlane z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wskazane w § 1 umowy wykona:
 - a) bez udziału podwykonawców *;
 - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____ *;
 - c) przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie robót _____*.

*niepotrzebne skreślić
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt b) lub pkt c) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt b) lub pkt c) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projektem umowy, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 6 – 12. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych,

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy między zamawiającym a wykonawcą.
 - d) terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
 - e) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - g) umowa zawiera ceny wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - h) umowa nie zawiera cen, przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osób przez niego uprawnionych.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej w terminie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o żądaniu zgłoszonym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, oraz wezwie Wykonawcę do przedstawienia informacji wskazanych w wezwaniu, w szczególności do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca przekazuje w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska z informacją o zakresie i charakterze robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 w zastrzeżonym 7 dniowym terminie od daty doręczenia wezwania Zamawiającego oznacza, iż Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nie wnosi żadnych uwag.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy, może stanowić postawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów podwykonawczych dotyczących opisanych w Warunkach technicznych robót budowlanych oraz usług i dostaw tym robotom towarzyszących; nie dotyczą umów z zakresu dostaw, umów o dzieło, umów o świadczenie usług oraz innych zawieranych

przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy, ale nie związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

27. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
- a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) opóźnienia robót względem terminów określonych w SWZ

NADZÓR

§ 11

1. Zamawiający zapewnia Inspektorów Nadzoru.
2. Inspektorzy Nadzoru działają w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia do kierowania budową w specjalności wymaganej w Warunkach Technicznych i SWZ. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa art. 21a oraz 22 Prawa budowlanego. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót.
6. Wykonawca ustanowi także branżowych kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami określonymi w SWZ. Ewentualna zmiana na stanowisku kierowników robót może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy/robót.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi: **netto** **złotych**, (słownie złotych:) - w **kwocie brutto** powiększona o należny podatek VAT: **złotych**, tj. **złotych** brutto (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 12 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, w tym koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
Zamawiający dopuszcza płatności częściowe w wielkości uznanej przez Zamawiającego. Płatnościami częściowymi będą objęte wyłącznie zrealizowane części przedmiotu zamówienia wyszczególnione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego sporządzić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe opisanie przedkładanych dokumentów.
6. Faktura Wykonawcy zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

-, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
 9. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
 10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, na zasadach określonych w § 10, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu:
 - a) dowody zapłaty podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia, w postaci oświadczenia podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub potwierdzenia dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - lub
 - b) oświadczenie o cesji wierzytelności na rzecz podwykonawcy w wysokości równej kwocie wymagalnego wynagrodzenia.
 11. Przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą umową na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 - *Tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca będący podmiotem zagranicznym wprowadzone zostaną zapisy:*
 12. Zgodnie z art. 17 ust. 2, w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu realizacji przedmiotu umowy rozlicza Zamawiający. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).
 13. Z uwagi na fakt, iż Wykonawcą przedmiotowego zamówienia jest zagraniczny podatnik nieposiadający siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, miejscem opodatkowania jest Polska. Powyższe oznacza, iż zobligowanym do rozliczenia podatku VAT od przedmiotowego zamówienia jest Zamawiający.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 13

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem Umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy jako **5 % wartości przedmiotu umowy brutto**, tj. w kwocie:zł (słownie złotych:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie.....
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 1/ 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót bez zastrzeżeń zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 2/ 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie późniejszym niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1/ odbiory częściowe zgodnie z Warunkami Technicznymi;
 - 2/ odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy dla każdego zadania .

2. Odbiorów częściowych dokonuje właściwy branżowo Inspektor Nadzoru i/lub bezpośrednio Zamawiający, natomiast odbiór końcowy jest dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i odpowiednich instytucji. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu właściwy branżowo Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy/robót i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo. Nie zawiadomienie Inspektora Nadzoru w terminie określonym w niniejszym ustępie może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy/robót oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót.
5. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zezwoleń na użytkowanie, a także przeprowadzenie przez niego (przy udziale Zamawiającego) wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad. Ponadto wykonawca opracuje i uzgodni dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację inwentaryzacji geodezyjnej z naniesionymi zmianami przebiegu sieci i lokalizacji uzbrojenia oraz niezgodności pomiędzy mapą geodezyjną a terenem, które należy nanieść na mapę zasadniczą i uzyskać tzw. klauzulę geodezyjną.
6. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości dokonania odbioru końcowego spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i stanowi podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia odbioru końcowego robót: dziennik budowy/robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy wraz z oświadczeniem właścicieli terenu, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy. Ponadto zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną.
8. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający rozpocznie odbiór, przy czym zakończenie prac Komisji Odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego mają obowiązek uczestniczyć: Kierownik Budowy, Kierownicy Robót, Inspektorzy Nadzoru oraz wykonawcy robót zatrudnieni przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin usunięcia wad i do tego czasu przerywa się czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru, przy czym termin rozpoczęcia i zakończenia prac Komisji Odbioru biegnie na nowo.
10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień Umowy obniżają wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
11. Zakończenie prac następuje z chwilą podpisania przez Strony Umowy końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy, albo
 - 2/ zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w §16 ust.1 Umowy.

GWARANCJA

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres minimum:

- miesięcy na wykonane roboty
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
- 3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
- 4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji:
 - 1/ o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faxem na numer;
 - 2/ Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady;
 - 3/ istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 2/ nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 4/ termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym;
 - 5/ usunięcie wad przez Wykonawcę, zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego;
 - 6/ Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 4/ niniejszego paragrafu, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia tych wad będzie potrącony z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia, Strony ustalają, że Zamawiający obciąża Wykonawcę różnicą kosztów. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIETYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO TYKONANIA UMOWY

§ 16

- 1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych za nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji danego zadania.
- 2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu zawnionej przez Zamawiającego zwłoki w odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy danego zadania.
- 3. Za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 7., - Strona, która poniosła szkodę może dochodzić kar umownych od drugiej Strony w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2. Umowy.
- 4. Za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za dane zadanie, a w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 5. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10.000,00 złotych.
- 6. Wykonawca zapłaci karę umowną za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 1000 złotych brutto.
- 7. Wykonawca zapłaci karę umowną za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego niż Wykonawca lub zatwierdzony podwykonawca - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust 1.
- 8. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wymaganych niniejszą Umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

9. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia całkowitego netto za dane zadanie. W przypadku przekroczenia powyższej kwoty Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
11. Odstąpienie od Umowy:
 - 1/ Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i w Umowie w szczególności :
 - a) Wykonawca, pomimo wezwania, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
 - b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - c) Zamawiający stwierdzi przypadki nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, polegające na nieregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców realizujących przedmiot umowy,
 - d) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą Umową przy udziale podwykonawców, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego;
 - e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - f) Wykonawca nie przedłużył ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2/ Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie przez Stronę rażących naruszeń niniejszej Umowy, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 3/ W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
 - b) usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron w mocy pozostają postanowienia niniejszej Umowy w części wykonanej, w szczególności postanowienia dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, prawa do naliczania przewidzianych Umową kar umownych, w tym kary za zwłokę lub kary za odstąpienie od Umowy. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za wykonane czynności i roboty. Wykonawca może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia jedynie za tą część prac, która została zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej Umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) prace montażowe,
 - b) spawanie,(do wyboru)
będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Powyższe zobowiązanie dotyczy również podwykonawców.

3. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu z ust. 1 i ust. 5 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych określonych w niniejszej Umowie.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika/
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - d) inne dokumenty zawierające informację w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu budowy przez inspektora BHP Zamawiającego na okoliczność sprawdzenia przestrzegania przepisów BHP na budowie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§18

Zmiana umowy

1. Żadna ze Stron nie może żądać zmiany Umowy chyba, że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści Umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działań siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony

- najwyższej staranności, Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności bądź dowiedzenia się o ich skutkach, pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania;
- b) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań lub projektów, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności wykonania prac, spowodowanych w szczególności:
 - okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub norm branżowych,
 - treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
 - wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań powiązanych lub mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) działania organów sądowych lub administracyjnych w szczególności dotyczących: przekroczenia przewidzianych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp., konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego;
- 2) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku, gdy wystąpi zmiana:
- a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do domagania się zmiany wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianami a,b,c i d. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na kwoty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
- 3) zmiany osobowej:
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymogi Specyfikacji Warunków Zamówienia,
- 4) zmiany dotyczącej nazwy, siedziby Stron lub innych danych identyfikacyjnych,
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przesłanek zmian Umowy.
 4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Strona, która powyższe o nich wiadomość zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy winny być uzasadnione i udokumentowane przez Stronę występującą z propozycją zmiany niniejszej Umowy.
 5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy.
 6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
 7. W przypadku, gdy zmiany Umowy obejmują część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem że warunki wykonania umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Niniejsze postanowienie dotyczy również umów z dalszym podwykonawcą.
 8. Dodatkowe oświadczenia Stron:
 - Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP736-14-44-064

- Wypełniając obowiązek nałożony ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 711 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy.
 - Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał numer identyfikacji podatkowej: NIP,
 - Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że upoważniają siebie wzajemnie do wystawiania faktur VAT z tytułu stosowania niniejszej Umowy bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
9. Faktury będą przysyłane w wersji elektronicznej na adres:
10. Za datę zapłaty uznać należy datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§20

Poufność i ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w ścisłej tajemnicy, w tym nieujawniania, nieprzekazywania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania we własnej działalności, w zakresie szerszym niż niezbędny do realizacji Umowy, uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji, ich źródła i sposobu przetwarzania:
 - 1) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 2) innych informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących Zamawiającego;
 - 3) informacji stanowiących dane osobowe w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
 - 4) informacji stanowiących inne tajemnice chronione właściwymi przepisami prawa (dalej: Informacje poufne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania oraz niewykorzystywania informacji poufnych w jakikolwiek sposób, w całości lub w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Obowiązek wskazany w ust. 1 nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie organów administracyjnych lub sądowych, w tym na potrzeby postępowań sądowych;
 - 3) które są powszechnie znane;
 - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy.
4. W przypadku ujawnienia osobie trzeciej Informacji poufnych w przypadkach, w których uzyska na to zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub będzie do tego uprawniony lub zobowiązany na podstawie odpowiednich przepisów prawa, Wykonawca w pisemnej umowie z osobą trzecią zastrzeże ich poufność, chyba że nie będzie to dopuszczalne ze względu na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w której zapewni, że osoba, której takie informacje zostały ujawnione, zobowiąże się do zachowania poufności w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na Wykonawcę zostanie nałożony obowiązek ujawnienia Informacji poufnych, Wykonawca, przed dokonaniem ujawnienia niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o istnieniu takiego obowiązku, skonsultuje z Zamawiającym możliwość i zasadność podjęcia środków prawnych umożliwiających uchylenie się od tego obowiązku lub jego ograniczenie i podejmie akty należytej staranności w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia o ochronie ujawnionych Informacji poufnych. Powyższy obowiązek nie

dotyczy sytuacji, gdy takie działania stanowiłyby naruszenie przez Wykonawcę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Wykonawca ma obowiązek ochrony Informacji poufnych niezależnie od formy ich przetwarzania (m.in. przekazów ustnych, dokumentów papierowych lub informacji zapisanych w postaci elektronicznej) ani stanu zaawansowania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się stosować odpowiednie procedury oraz zabezpieczenia fizyczne, organizacyjne i technologiczne co najmniej w zakresie, w jakim stosuje je w odniesieniu do własnych informacji chronionych niezwiązanych z wykonywaniem umowy o zbliżonym charakterze i wartości, przy czym w każdym wypadku muszą one zapewniać dochowanie obowiązków związanych z ochroną Informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca odpowiada również za niezachowanie Informacji poufnych w tajemnicy przez osoby, którym powierzył wykonanie swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne. Postanowienie to dotyczy w szczególności personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
8. Postanowienia dotyczące poufności będą obowiązywać przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 5 (pięć) lat po zakończeniu jej obowiązywania. Po zakończeniu obowiązywania Umowy Wykonawca, według wyboru Zamawiającego przekazanego pisemnym oświadczeniem skierowanym do Wykonawcy, zwróci Zamawiającemu lub zniszczy w terminie 7 (siedmiu) dni wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty zawierające Informacje poufne. W odniesieniu do informacji poufnych przechowywanych elektronicznie, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji, przed usunięciem umożliwiając jednak Zamawiającemu wykonanie ich kopii. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały wszystkie osoby, którymi posługiwał się on przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności podwykonawcy. Za należyte wykonanie przez te osoby zwrotu lub – odpowiednio – usunięcia Informacji poufnych Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
9. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji poufnych przewidzianych w przepisach prawa.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, w tym naruszenia ich przez osoby, którymi wykonawca posługuje się w ramach realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy przypadek naruszenia. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 21

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 22

1. Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:
 - 1/ Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 2/ Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy Wykonawcy
 - 3/ Załącznik nr 3 - Umowa zawarta między Wykonawcami występującymi wspólnie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA