

Umowa nr (Projekt)

Zawarta w dniu r. w Zakopanem pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A., Bańska Niżna ul. Cieplice 1 wpisanym przez Sąd Rejonowy w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000040456, REGON 491858337, NIP 736-14-44-064

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Wojciecha Ignacoka

Wiceprezesa Zarządu – Roberta Wójciaka

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

została zawarta umowa o treści następującej treści:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.376 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości równej lub większej niż progi unijne wskazane w art. 3 ust. 1 ustawy PZP.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wiercenia otworu kierunkowego, produkcyjnego Bańska PGP-7 zgodnie z Projektem robót geologicznych (dalej PRG) na wykonanie otworu produkcyjnego Bańska PGP-7 w celu ujęcia wód termalnych z utworów mezozoicznych podłoża niecki podhalańskiej w obszarze górniczym „Podhale 2”. Miejscem wiercenia otworu PGP-7 jest Bańska Niżna, gmina Szaflary.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie otworu produkcyjnego PGP-7 w celu ujęcia wód termalnych zgodnie z Projektem robót geologicznych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, Warunkami Technicznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do SWZ, ofertą Wykonawcy, przepisami prawa i przepisami branżowymi.

3. W ramach zamówienia należy wykonać roboty (w tym wiertnicze) i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach oraz wszelkie prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza robót, sporządzenie i zatwierdzenie niezbędnej dokumentacji, wykonanie dla potrzeb robót podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.

4. Szczegółowy opis i zakres realizacji przedmiotu zamówienia określają postanowienia niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz:

- Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu produkcyjnego Bańska PGP- 7 - zał. nr 1 do umowy,
- Harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - zał. nr 3 do SWZ.
- Warunki Techniczne zał. nr 2 do SWZ.

5. Etapy wykonywania przedmiotu umowy zostały określone w formularze ofertowym stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania. Zamawiający wymaga, aby podczas procedury odbioru końcowego zostały przedstawione dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. W związku z faktem, iż roboty będą realizowane w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych Zamawiający wymaga zabezpieczenia placu robót i zapewnienia ochrony akustycznej, tak aby hałas emitowany przez maszyny i urządzenia przy realizacji przedmiotu umowy nie przekraczał norm przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących.

8. Zamawiający przeznacza i przekazuje Wykonawcy na organizację placu robót i zaplecza robót teren.

9. Zamawiający informuje, że w posiedzeniach koordynacyjnych - tzw. radach budowy będzie konieczność udziału przedstawicieli Wykonawcy. Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w naradach technicznych, po uzgodnieniu z Zamawiającym osób niezbędnych do udziału w danym posiedzeniu. Posiedzenia koordynacyjne z udziałem Zamawiającego i nadzoru geologicznego będą odbywały się w terminach wskazanych przez Zamawiającego .

10. Zamawiający zapewnia sprawowanie nadzoru geologicznego nad projektem we własnym zakresie.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, albo będzie to wynikiem decyzji nadzoru geologicznego. Roboty te będą nazywane robotami zaniechanymi. Maksymalna wartość robót zaniechanych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto liczonego od wartości wynagrodzenia .

12. Zachowana minimalna wartość zamówienia wynosić będzie min. 70% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto:

1/ W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji („robót zaniechanych”) sposób obliczenia wartości tych robót, która będzie pomniejszać wartość wynagrodzenia Wykonawcy, będzie następujący:

a/ w przypadku odstąpienia od całego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, zgodnie z jego wartością z tabeli ofertowej, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

b/ w przypadku odstąpienia od części robót z etapu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego etapu nastąpi poprzez ustalenie, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości tych robót budowlanych na podstawie cen wskazanych w tabeli ofertowej i ilości wykonanych przez Wykonawcę robót. Następnie zostanie odliczona wartość niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

13. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń oraz inne prace nieobjęte SWZ, a konieczne do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy.

14. Przedmiot zamówienia jest realizowany i finansowany ze środków programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.

Materiały

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę (w tym także głowicy) oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Warunków Technicznych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami nadzoru geologicznego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu robót, jakich wymagać nadzór geologiczny,

odpowiadać wymaganiom warunkom technicznym robót oraz dokumentacji projektowej i obowiązującym przepisom.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będzie to uzależnione od okoliczności:

- 1) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) uzasadniających wprowadzenie zmian ze względu na warunki terenowo - geologiczne.

Powyższe zmiany są możliwe, jeżeli nie będą naruszać postanowień art. 454 – 455 Ustawy Pzp.

4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez nadzór geologiczny i Zamawiającego.

6. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych, przepisów, na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.

7. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.

8. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy próbki i atesty materiałów wymagane przez nadzór geologiczny, Zamawiającego, instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia pomiarów i testów ponosić będzie Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

10. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot umowy.

Podwykonawstwo

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu umowy w zakresie wykonania dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust. 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 26 ust. 6 pkt. 4.

5. Obowiązkiem określonym w ust. 4 nie są objęte umowy na dostawy i usługi o wartości brutto mniejszej niż 50.000,00 PLN.

6. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

8. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 19.

9. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 26.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do zadań Wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, PRG, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz zasadami techniki i sztuki w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Roboty lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki oraz przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.).

2. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i testów i po przeprowadzeniu wymaganych procedur administracyjnych i geologicznych skutkujących możliwością jego użytkowania.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować/zlikwidować plac robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po jego stronie, innych elementów lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych w okresie udzielonej gwarancji. Termin przeglądu zostanie ustalony przez Stronę.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności protokołów, interpretacji wyników pomiarów, atestów materiałowych wynikających z przepisów geologicznych i górniczych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, rzeczy w wysokości co najmniej **50.000.000,00 PLN**:

a) okres trwania ubezpieczenia ustala się co najmniej do terminu zakończenia robót określonego w § 14,

b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym.

2. Wykonawca powinien dodatkowo zawrzeć umowy ubezpieczenia za wszelkie szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w szczególności za szkody wyrządzone przez maszyny w czasie pracy na terenie robót o wysokości co najmniej 2.000.000,00 PLN, z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem ziemi, za szkody w środowisku o wysokości co najmniej 5.000.000,00 PLN.

§ 7

1. W okresie od przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu .

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego, na swój własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac robót oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę, ochronę i działanie w okresie trwania robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego umożliwienia wstępu osobom z nadzoru geologicznego oraz przedstawicielom Zamawiającego oraz do udostępniania im danych i informacji dotyczących realizowanych prac.

6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów geologicznego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w związku z prowadzonymi robotami, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję KRZ oraz kierowników poszczególnych robót będą pełniły osoby wskazane w § 31 ust. 3.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy i przedstawi do akceptacji Zamawiającego osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji umowy - utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie robót wskazane w § 31 ust. 2 i 3.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 31 ust. 1.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń nadzoru geologicznego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

Obowiązek zatrudnienia pracowników

§ 10

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które będą wykonywać czynności w zakresie kierownika zakładu wykonującego roboty geologiczne.
2. Celem zweryfikowania warunku zatrudnienia Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o spełnieniu w/w warunku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponownego złożenia aktualnego oświadczenia przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia. W razie wątpliwości Zamawiającemu przysługuje prawo żądania następujących dokumentów celem zweryfikowania powyższych oświadczeń: umowa o pracę lub zaświadczenie z ZUS.
3. W toku wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu robót
 - 2) odebrania wykonanych robót, w terminie nie późniejszym niż 10 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 17 ust. 2.
 - 3) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w umowie,
 - 4) ustanowienia nadzoru i dozoru geologicznego,
 - 5) zapłaty Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

Nadzór i dozór geologiczny

§ 13

1. Zamawiający zapewnia nadzór i dozór geologiczny, który wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i w przepisach odrębnych.
2. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru geologicznego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Nadzór nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy bez zgody i wiedzy Zamawiającego.
3. Wszelkie polecenia wydawane przez nadzór geologiczny będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli nadzór geologiczny uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Nadzór powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

Termin wykonania

§ 14

1. Przedmiot umowy należy zrealizować całkowicie w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy. Na ten czas składają się:
 - a) Prace przygotowawcze – do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - b) Montaż urządzenia i wiercenie otworu: do 5 miesięcy od dnia zakończenia prac przygotowawczym. W tym okresie Wykonawca ma również przeprowadzić badania hydrogeologiczne, badania laboratoryjne, a następnie demontaż urządzenia i rekultywację terenu.
2. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji innej Wykonawca przekazuje niezwłocznie przedstawicielowi Zamawiającego lub innej wskazanej osobie.
3. Termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo – finansowy, przedstawiony do 3 dni od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo- finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 15

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory częściowe,
- 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór usunięcia wad,
- 5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji za przedmiot umowy,

§ 16

1. Gotowość do odbiorów robót częściowych i gotowość do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu bądź

listownie na adres jego siedziby. O gotowości zawiadamia również przedstawiciela nadzoru i dozoru geologicznego. Zgłoszenie do odbioru powinno nastąpić na co najmniej 7 dni przed datą odbioru w formie pisemnej.

2. Odbiór końcowy dokonywany jest niezwłocznie po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez nadzór oraz przedstawicieli Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w uzgodnionym terminie i nastąpi przy udziale uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia do odbioru końcowego. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru min: spis dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę a przekazywanych Zamawiającemu, ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy, przepisami, wymienienie ujawnionych wad.

3. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.

4. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

5. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym przez Strony bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 17

1. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.

2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

3) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.

§18

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie

§ 19

1. Całkowite wynagrodzenie umowne wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy kwotę.....netto (słownie:), plus podatek VAT (23%VAT) w kwocie (słownie:), tj. wynagrodzenie brutto wyniesie złotych (słownie:).

2. Strony umowy przewidują płatność wynagrodzenia wskazanego w ust 1 częściami za zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym sporządzonym przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach umowy lub ewentualnego zmniejszenia wynagrodzenia w związku z faktycznym mniejszym wykonaniem prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania (roboty zaniechane).
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:
 - a) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych etapów realizacji zadań zgodnie z harmonogramem, po potwierdzeniu ich wykonania i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego oraz załączeniu wymaganych dokumentów. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia,
 - b) ostatnią fakturą częściową zwaną fakturą końcową po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego.
5. Należności wynikające z faktur, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
 - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.,
 - 4) zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego bez ograniczeń zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie przekazanej dokumentacji wiertniczej.
8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.

§20

1. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na adres Zamawiającego. Strony dopuszczają możliwość elektronicznego wystawiania i doręczania faktur.
2. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.
- 3.. Jeżeli przedmiot umowy zawarty jest w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług - zwanej dalej ustawą o Vat, Zamawiający wpłaci wynagrodzenie bezgotówkowo w systemie split payment.
4. Płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności o której mowa w ustawie o Vat wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście).
5. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 7 z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego, Zamawiający

będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W przypadku powyższej sytuacji płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego numeru bankowego na Białej Liście.

6. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności wskazanych w ust. 13 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz wykonawcy płatności

7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik Vat.

8. W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru Vat na podstawie przesłanej wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

9. W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykreśleniu z rejestru Vat postanowienia powyższe stosuje się odpowiedni, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru Vat przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona.

10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

Klauzule waloryzacyjne

§ 21

1. Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 7% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa ust. 2.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.).

3. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do ust. 1-2, może wynieść maksymalnie 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w umowie.

4. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy w sposób wskazany w ust. 1, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

5. Strona umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów, do której druga strona może wnieść zastrzeżenia w terminie 30 dni. Po upływie tego terminu w przypadku niewniesienia zastrzeżeń, uznaje się, iż druga strona akceptuje przedstawioną kalkulację.

6. Jeżeli w ciągu 30 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów Strona nie zwróci się o zmianę

wynagrodzenia, to uznaje się, że zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia i wynagrodzenie pozostaje bez zmian.

7. Zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie poddana analizie.

8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy .

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z ust. 1-8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli zostaną spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, pod rygorem zastosowania kar, o których mowa w §26 ust. 6 pkt. 1.

Gwarancja

§ 22

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcznej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców materiałów i dostarczonego sprzętu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

4. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.

6. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również dla tych elementów.

7. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.

8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Strony ustalą zgodnie nowy termin usunięcia wady. W przypadku braku zgodnego ustalenia terminu usunięcia wady, Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

9. Jeśli Wykonawca nie usunie wady w trybie wskazanym w ust.8 Zamawiający może naliczyć mu kary umowne zgodnie z § 26. Naliczenie kar umownych nie ogranicza Zamawiającego w prawie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych od Wykonawcy.

Rękojmia

§ 23

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca.

Wady

§ 24

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 2 miesiące wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
11. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminach wskazanych w niniejszej umowie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 25

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie (5% wartości umowy brutto)..... w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia to jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Kary umowne płatne przez Wykonawcę

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych części umowy określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo- finansowym robót w wysokości 0,001 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany etap prac zgodnie z harmonogramem
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi danego zadania, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, za rażące i zawinione naruszenie obowiązku

wynikającego z umowy, pomimo wcześniejszego pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN za:

- 1) niedokonanie waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp,
- 2) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy i usługi lub jej zmiany,
- 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu robót środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:

- 1) kasków ochronnych,
- 2) środków ochrony twarzy,
- 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
- 4) odzieży ochronnej.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę, za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 1.000,00 PLN każdorazowo za każdą osobę niezatrudnioną w oparciu o umowę o pracę, a wykonującą czynności wskazane jako obowiązkowe w SWZ.

9. Ustala się maksymalną wysokość kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust.1 Umowy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.

Kary umowne płatne przez Zamawiającego

§ 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto za dany etap prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego zgodnie z wezwaniem Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

Odszkodowanie

§ 28

Niezależnie od kar umownych każda ze Stron umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania z przyczyn zawinionych lub nienależytego wykonania umowy. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

Zmiany umowy

§ 29

1. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, zmiana winna być odpowiednio umotywowana i uzyskać zgodę Zamawiającego; przedstawiona Zamawiającemu w zastępstwie osoba musi posiadać równoważne uprawnienia, doświadczenie i zapewniać równoważny poziom jakości.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

a) zmianę Podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego Podwykonawcę, jak również powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy;

b) w wyniku działania Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o jej wystąpieniu.

W zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy. Umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem Strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia Siły Wyższej.

Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

c) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;

d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub odmiennych niż przyjęte warunków geologicznych. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,

f) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu robót, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. W tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,

g) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub innych metod robót niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

h) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:

- niskie temperatury powietrza (tzn. $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ w ciągu co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania);

- intensywne opady atmosferyczne (dobowa średnia ilość opadów powyżej 7,5 mm wody na godzinę) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 kolejnych dni roboczych, na etapie, na którym mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych. Do dokumentowania warunków atmosferycznych Strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW.

i) zmiany będące następstwem działania lub zaniechania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek,

j) stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,

k) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

- ł) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do umowy.
- m) konieczności zmiany terminów realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu – rzeczowego a wynikających z niezbędności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innego etapowania prac niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub być bardziej efektywne lub celowe lub gdyby zastosowanie przewidzianego etapowania robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
3. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę umowy w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, lub znacznym opóźnieniem w dostawie, co wystąpiło po złożeniu oferty przez Wykonawcę i czego nie można było przewidzieć; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się tymi samymi lub wyższymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający musi wyrazić na nie zgodę;
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Do zmiany informacji kontaktowych, nie stosuje się zapisu ust. 4 .
6. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SWZ.
7. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 30

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
- 4) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w sytuacjach, o których mowa w umowie oraz, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni;
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - c) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, w szczególności w sytuacji, w której pomimo dwukrotnego przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego danego etapu robót, etap ten nie nadaje się do odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli Zamawiający będzie w zwłocie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w okresie dłuższym niż 30 dni, a pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu płatności, wezwanie pozostało bezskuteczne.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
9. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie. Pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
 - b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót wniesione przez siebie urządzenia zaplecza robót;
 - d) Podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz

wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy ponosi i obciążają Stronę, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od umowy;
e) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

§ 31

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:

- 1) nazwa:.....,
- 2) nabywca – faktura Vat:.....,
- 3) ulica:, kod miejscowość:,
- 4) NIP, Regon,
- 5) Osoba reprezentująca Zamawiającego –,
- 6) Tel., e-mail:,

2. Wykonawca:

- 1) Nazwa:
- 2) ulica:, kod, miejscowość:
- 3) NIP, Regon,
- 4) Osoba reprezentująca Wykonawcę –,
- 5) Tel., Fax., e-mail

3. Kierownik Ruchu Zakładu Wykonującego Roboty Geologiczne:

- 1) nazwisko imię:,
- 2) ulica:, kod, miejscowość:,
- 3) tel. Fax., e-mail:

4. Osoby posiadające kwalifikacje dozoru wyższego w specjalności wiertniczej:

- 1) nazwisko imię:,
- 2) ulica:, kod, miejscowość:,
- 3) tel. Fax., e-mail:

- 1) nazwisko imię:,
- 2) ulica:, kod, miejscowość:,
- 3) tel. Fax., e-mail:

- 1) nazwisko imię:,
- 2) ulica:, kod, miejscowość:,
- 3) tel. Fax., e-mail:

- 1) nazwisko imię:,
- 2) ulica:, kod, miejscowość:,
- 3) tel. Fax., e-mail:

Prawa autorskie

§ 32

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), oraz:

a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskietki komputerowe);

b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono;

c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzania do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych;

d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych;

e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego oraz zezwolenie bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.

4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

§ 34

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.

3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony je składającej.

4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 35

Jeżeli postanowienia umowy są lub staną się nieważne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 36

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

2. Spis załączników:

- 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu produkcyjnego Bańska PGP—7;
- 2) Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 4) Formularz ofertowy Wykonawcy;
- 5) SWZ.

Zamawiający:

Wykonawca: