

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
pn.

*Roboty budowlane - Montaż czterech „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy ok. 7,8
MW każdy w Ciepłowni Geotermalnej*

Postępowanie nr 50/2/2023



1. Nazwa, adres Zamawiającego:

PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Bańska Niżna, ul. Cieplice 1

34 – 424 Szaflary

NIP: 736-14-44-064

REGON: 4958337

internet: www.geotermia.pl

e-mail: geoterm@geotermia.pl

Adres biura, do korespondencji

ul. Nowotarska 35a

34 – 500 Zakopane

2. Tryb udzielenia zamówienia i źródła finansowania

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2013 z późn. zmianami (tekst jednolity z 1 stycznia 2017r.) zwanym dalej „Regulaminem”.

2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 50/2/2023.

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 40 ust. 4 Regulaminu. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.

2.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

2.6. Zamówienie jest finansowane ze środków programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka” ogłoszonego przez NFOŚiGW; tytuł projektu: „Rozbudowa systemu geotermalnego poprzez wiercenie nowego otworu produkcyjnego Bańska PGP-7, dostawę i montaż wymienników ciepła na Ciepłowni Geotermalnej oraz budowę przyłączy i sieci ciepłowniczych w celu zwiększenia mocy i wykorzystania odnawialnych źródeł energii” oraz ze środków własnych.



2.7. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy nie zostaną mu przyznane środki z programu priorytetowego nr 5.9.1 „Polska Geotermia Plus Część 1) Geotermia głęboka”.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, branżowych dokumentacji projektowych wykonawczych i wykonanie według tych dokumentacji projektowych inwestycji pod ogólną nazwą: „Montaż czterech „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy ok. 7,8 MW każdy w Ciepłowni Geotermalnej” złożonej z następujących zadań pod ogólnymi nazwami:

3.1.1. ZADANIE NR 1: „W hali technologicznej w budynku podstawowym CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ demontaż 1 szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV 7,1 MW (wymiennik W2) i zamontowanie w jego miejsce 1 szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła SONDEX 7,8 MW oraz częściowa wymiana armatury w obwodach wymiennika W2 i wymiennika W1 wraz z wszystkimi koniecznymi robotami związanymi z demontażem i montażem urządzeń”;

3.1.2. ZADANIE NR 2: „W budynku R1 (hali technologicznej) oraz w budynku R1/R2 CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ kompleksowa rozbudowa istniejącej instalacji wymienników poprzez montaż 1 sztuki nowego geotermalnego wymiennika ciepła Sondex 7,8 MW oraz 2 sztuk nowych „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy 7,8 MW wraz z niezbędną przebudową rurociągów.

3.2. Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

3.3. Planowane roboty demontażowe, montażowe i instalacyjne zlokalizowane będą w halach technologicznych CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ pod adresem: 34-424 Szaflary, Bańska Niżna, ul. Cieplice 1.

3.4. Zamawiający we własnym zakresie zapewnia dostawę czterech sztuk nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w tym: dwóch wymienników SONDEX S221-IS25-368TL wraz z izolacją cieplną tych wymienników (planowana dostawa do Zamawiającego - sierpień 2023 r.) oraz dwóch wymienników o mocy min. 7,8 MW każdy wraz z izolacją cieplną tych wymienników (Zamawiający jest w trakcie postępowania przetargowego; planowana



dostawa - luty 2024 r.). Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszych terminów dostaw wymienników ciepła.

3.5. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wraz z dostawą wszystkich materiałów i urządzeń, oprócz materiałów i urządzeń objętych dostawą Zamawiającego (wymienionych w pkt. 5.4. SWZ), w uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie wytycznych zawartych w Warunkach Technicznych, w tym:

3.5.1. W ZADANIU NR 1: wymianę 1szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV 7,1MW (wymiennik W2) na 1szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła SONDEX 7,8MW oraz w obwodach wymiennika W1 i wymiennika W2 wraz z częściową wymianą armatury, wykonanie wszystkich koniecznych robót związanych z demontażem i montażem wymiennika W2, orurowania i urządzeń, w szczególności:

3.5.1.1. wykonanie oddzielnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla kompleksowego montażu 1szt. nowego „geotermalnego” wymiennika ciepła W2 SONDEX S221-IS25-368TL w miejsce przewidzianego do zdemontowania wymiennika ciepła APV i częściowej wymianie armatury w obwodach wymiennika W1 i wymiennika W2. W dokumentacji projektowej Wykonawca zaprojektuje wszystkie elementy dla wykonania robót wyprzedzających oraz dla montażu nowych wymienników ciepła wraz z zaprojektowaniem nowych tras przewodów rurowych i zadanych do zamontowania nowych elementów wyposażenia. Wykonawca w projekcie oceni przydatność istniejącego fundamentu pod wymiennikiem APV dla montażu nowego wymiennika SONDEX. W obiegu wody geotermalnej należy wykorzystać istniejące rurociągi i kołnierze ze stali kwasoodpornej;

3.5.1.2. demontaż 1szt. istniejącego „geotermalnego” wymiennika ciepła APV M185 MGS-30 7,1MW;

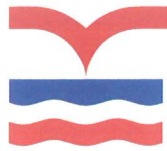
3.5.1.3. w obwodach wymienników ciepła W1 i W2 dostawa i montaż:

a) nowych zaworów odcinających:

- na obiegach wody geotermalnej przed filtrami: łącznie 2szt. zasuw klinowych kołnierzowych DN200 PN4,0MPa w wykonaniu kwasoodpornym;

- na obiegach wody sieci ciepłowniczej między przepływomierzem i kolektorem wody sieciowej: łącznie 2szt. przepustnic międzykołnierzowych DN200 PN1,6MPa;

b) nowych filtrów wody geotermalnej na obiegach wody geotermalnej: łącznie 2 szt. filtrów DN200 PN4,0MPa kołnierzowych w wykonaniu kwasoodpornym



z specjalnymi wymaganiami dotyczącymi doboru filtrów opisanymi w Warunkach Technicznych;

3.5.1.4. w obwodzie wymiennika ciepła W2 dostawa i montaż nowych czujników i wskaźników na obiegach wody geotermalnej i wody sieci ciepłowniczej: nowych czujników temperatury i ciśnienia, nowych termometrów i manometrów w wykonaniu kwasoodpornym;

3.5.1.5. po zrealizowaniu dostawy wymiennika ciepła SONDEX do Zamawiającego - kompletny montaż wymiennika ciepła wraz z orurowaniem i armaturą, montaż izolacji cieplnych oraz uruchomienie wykonanego zakresu robót.

3.5.2. W ZADANIU NR 2: kompleksową rozbudowę w budynku R1 istniejącej instalacji 4szt. „geotermalnych” wymienników ciepła SONDEX 7,8MW (wymienniki opisane jako W1/R1, W2/R1, W3/R1 i W4/R1) o kolejne 3szt. „geotermalnych” wymienników ciepła, w tym 1 SONDEX oraz 2 wymienniki o mocy min. 7,8MW każdy (wymienniki opisane jako wymienniki W5/R1, W6/R1 i W7/R1). Zakres robót obejmuje także przebudowę w koniecznym zakresie rurociągów DN350 łączących kolektory DN500 wody geotermalnej i wody sieci c.o. w obiektach technologicznych CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ, w szczególności:

3.5.2.1. wykonanie oddzielnych branżowych dokumentacji projektowych wykonawczych dla montażu 3szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w tym 1 wymiennik SONDEX S221-IS25-368TL i 2 wymienniki o mocy 7,8 mW w budynku R1. Jako oddzielne opracowania należy wykonać projekty:

- wspólny projekt branży budowlanej i instalacji odwodnienia podłogi;
- projekt branży technologicznej;
- projekt branży elektrycznej;
- projekt branży sterowania i AKPiA.

W dokumentacji projektowej Wykonawca zaprojektuje wszystkie elementy dla wykonania robót wyprzedzających oraz dla montażu nowych wymienników ciepła wraz z zaprojektowaniem nowych tras przewodów rurowych i zadanych do zamontowania nowych elementów wyposażenia;

3.5.2.2. zaprojektowanie zgodnie z wytycznymi do projektowania wskazanymi w Warunkach Technicznych i wymaganiami Warunków Technicznych, z uwzględnieniem proponowanej lokalizacji wymienników, zapewnienia wewnątrz budynku R1 wygodnego dostępu do ścian o podanych w Warunkach Technicznych odległościach i parametrach;



3.5.2.3. dla robót branży budowlanej i instalacji sanitarnych zaprojektowanie a następnie wykonanie:

- a) wszystkich koniecznych konstrukcji budowlanych (fundamenty, podparcia rurociągów, podłoga z kostki brukowej, inne elementy), a także ewentualne przebudowę istniejących elementów budowlanych w koniecznym zakresie;
- b) przebudowę i rozbudowę instalacji odwodnienia podłogi w budynku R1 w koniecznym zakresie dla montażu 3szt. nowych wymienników ciepła;

3.5.2.4. dla robót branży technologicznej zaprojektowanie a następnie wykonanie :

- a) przebudowy istniejącej instalacji technologicznej DN350 wykonaną dla zespołu 4szt. istniejących „geotermalnych” wymienników ciepła w budynku R1, poprzez częściową wymianę zewnętrznych odcinków rurociągów wody geotermalnej DN350 PN4,0MPa i wody sieci ciepłowniczej DN350 PN1,6MPa zasilania kolektorów DN500 w budynku R1 od miejsc wpięcia tych rurociągów DN350 w zewnętrznym kanale technologicznym (woda geotermalna) i w hali technologicznej w budynku podstawowym CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ (woda sieci ciepłowniczej) do projektowanych miejsc rozdziału do istniejących kolektorów DN500 i projektowanych kolektorów DN450, z ewentualną wymianą w rurociągach wody sieci ciepłowniczej DN350 PN1,6MPa istniejących kolan DN500 PN1,6MPa w hali technologicznej w budynku podstawowym CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ oraz wymianą w modernizowanych odcinkach rurociągów DN350 istniejących zaworów odcinających DN350 na odpowiednie zawory DN500;
- b) w projektowanych odcinkach rurociągów DN350 dla montażu 3szt. nowych wymienników ciepła należy zamontować przepustnice kołnierzowe DN350 zdemontowane podczas przebudowy rurociągów DN350. Lokalizację tych zaworów należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji projektowej;
- c) kompletnego montażu 3 szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła z kompletnym wykonaniem instalacji technologicznej, która ma być podłączona do opisanej wyżej przebudowanej instalacji rurowej podłączenia zespołu wymienników ciepła w budynku R1. Dla montażu 3 szt. nowych „geotermalnych” wymienników ciepła należy zaprojektować kolektory wody geotermalnej i wody sieci ciepłowniczej o średnicach nominalnych DN450;
- d) wykonanie instalacji technologicznej dla podłączenia nowych „geotermalnych” wymienników ciepła w sposób podobny jak istniejąca instalacja technologiczna dla podłączenia istniejących wymienników ciepła, zwłaszcza dla montażu

wymienników W3/R1 i W4/R1, z uwzględnieniem zaleceń i uwag zawartych w Warunkach Technicznych;

- e) zaprojektowanie i wykonanie koniecznych podparć rurociągów technologicznych oraz podestów jako demontowalnych w sposób podobny jak istniejące podparcia i podesty.

3.5.2.5. dla robót branży elektrycznej zaprojektowanie i wykonanie:

- a) rozbudowy istniejącej rozdzielni elektrycznej NN RGR1 (nowe oznaczenie tej rozdzielni po rozbudowie -RGR1/1). Rozbudowa rozdzielni elektrycznej RGR1/1 ma polegać na montażu obok istniejącej - nowej dodatkowej rozdzielni elektrycznej NN RGR1/2, takiej samej jak rozdzielnia RGR1/1.

Nową rozdzielnię elektryczną NN RGR1/2 należy zaprojektować i wykonać dla:

- podłączenia wszystkich nowych obwodów i instalacji elektrycznych dla podłączenia projektowanych urządzeń związanych z montażem 3szt. nowych wymienników ciepła;
- min. 6 dodatkowych pól rezerwowych (po 3szt 1f i 3f) na obciążenie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Dla montażu nowej rozdzielni RGR1/2 należy odpowiednio przebudować istniejące instalacje kolidujące z lokalizacją tej rozdzielni.

Wykonawca sporządzi łączny bilans zapotrzebowania elektrycznego budynku R1.

- b) kompletnej instalacji elektrycznej NN zasilania urządzeń elektrycznych technologicznych instalacji „geotermalnych” wymienników ciepła i wykonanie podłączeń elektrycznych tych urządzeń.

3.5.2.6. dla robót branży sterowania i AKPiA zaprojektowanie i wykonanie:

- a) w budynku R1 przeniesienie szafy rozdzielni SCADA i szafy LPD (Lokalnego Punktu Dystrybucyjnego) zamontowanych przy południowej ścianie budynku w rejon północno – wschodni ściany wschodniej budynku wraz z przebudową instalację kablowej i światłowodowej podłączenia urządzeń do tych szaf;
- b) instalacji sterowania i AKPiA urządzeń w instalacji „geotermalnych” wymienników ciepła wraz z podłączeniem tej instalacji do systemu SCADA działającego w PEC GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.;
- c) koniecznej rozbudowy systemu SCADA dla podłączenia instalacji sterowania i AKPiA, w tym także konieczną rozbudowę wyposażenia szafy SCADA w budynku R1.

3.5.2.7. zaprojektowanie i wykonanie innych robót koniecznych dla prawidłowego wykonania i działania przedmiotu zamówienia;

3.5.2.8. w budynku R1 Wykonawca wykona:



- w czytelnym formacie aktualny schemat instalacji technologicznych, oprawi go i zawiesi na ścianie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- w czytelnych formatach aktualne schematy elektryczne, oprawi je i umieści w rozdzielni elektrycznej.

3.6. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto (dla zadania nr 1 i zadania nr 2):

3.6.1. w okresie poza grzewczym wykonanie wszystkich niezbędnych robót wyprzedzających, które ograniczą do minimum czas wyłączenia instalacji technologicznej ciepłowni powodujące zmniejszenie produkcji energii cieplnej, zwłaszcza w sezonie grzewczym. Dla zapewnienia ciągłości pracy ciepłowni w sezonie grzewczym wszystkie roboty wyprzedzające, między innymi takie jak:

- demontaż wymiennika APV;
- sprawdzenie działania i szczelności zaworów odcinających na instalacji podłączenia wymienników ciepła i w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- konieczne demontaże instalacji i urządzeń technologicznych oraz innych instalacji i urządzeń;
- wyprzedzające, możliwe do wykonania roboty demontażowe i montażowe przewodów rurowych;
- wykonanie tymczasowych zaślepień rurociągów;
- wykonanie wszystkich innych robót związanych z montażem nowych wymienników w tym także robót budowlanych koniecznych do wykonania;

powinny być wykonane w okresie poza sezonem grzewczym, w terminach szczegółowo uzgodnionych z Zamawiającym i przede wszystkim w okresie sprzyjających temperatur zewnętrznych;

3.6.2. wykonanie wszystkich niezbędnych robót i zabezpieczeń chroniących istniejące instalacje i elementy wyposażenia obiektów CIEPŁOWNI GEOTERMALNEJ przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem wskutek prowadzonych robót;

3.6.3. wykonanie wszystkich niezbędnych demontaży/odłączeń i wykonanie ponownego montażu/podłączenia zdemontowanych elementów wyposażenia obiektów ciepłowni i instalacji;

3.6.4. uruchomienie wykonanego zakresu robót w poszczególnych zadaniach;

3.6.5. utylizacja odpadów, przekazanie Zamawiającemu złomu metalowego oraz zdemontowanych elementów wyposażenia według wymagań opisanych w punkcie 5 Warunków Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, za wyjątkiem zdemontowanego wymiennika z Zadania nr 1, który pozostanie własnością Zamawiającego;



3.6.6. wykonanie wszystkich innych robót koniecznych dla prawidłowego wykonania i działania przedmiotu zamówienia;

3.6.7. dobór urządzeń, materiałów i armatury niezbędnej do realizacji zadań zgodnie z wymaganiami Zamawiającymi, zgodnie z Warunkami Technicznymi.

3.7. Czynności niewymienione w tym opisie, a konieczne do prawidłowego zaprojektowania, wykonania, uruchomienia, funkcjonowania i odbioru obiektów uważa się za włączone w zakres robót i wliczone do ceny ryczałtowej.

3.8. Szczegółowy zakres zamówienia opisano w Warunkach Technicznych stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

3.9. Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.10. Zamawiający wymaga, by Wykonawca, przed złożeniem oferty, przeprowadził wizję lokalną. Przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony, tj. Zamawiającego i Wykonawcę, który Wykonawca składa wraz z ofertą. Zamawiający wymaga, by wizja lokalna została przeprowadzona w terminie do 18 sierpnia 2023 r., chyba, że Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w ramach postępowania nr 50/2023 – ZP/III/2023 to nie jest zobowiązany odbywać jej ponownie. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej, jego oferta zostanie odrzucona.

4. Opis części zamówienia.

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawienie oferty wariantowej:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

7.1. Termin wykonania Etapu I (wykonania dokumentacji projektowych):

7.1.1. termin wykonania koncepcji (Etap I/1): 21 dni od podpisania umowy;

7.1.2. termin wykonania dokumentacji projektowej (Etap I/2): 30 dni od podpisania umowy.

7.2. Termin wykonania Etapu II (wykonawstwo) do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Uwaga: Montaż wymienników ciepła należy realizować niezwłocznie w terminie 30 dni po zrealizowanej dostawie wymienników przez Zamawiającego. Szacowane maksymalne terminy



dostaw wymienników ciepła: 2 szt. – sierpień 2023 r., 2 szt. – luty 2024 r. Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszych terminów dostaw wymienników ciepła.

8. Opis warunków udział w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 8.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.3) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu wykonanych robót odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.2) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.4) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

- 8.4.** Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:



1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ

- na zasadzie spełnia/nie spełnia

2) składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej kserokopii polisy wraz

z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.5) SIWZ

- na zasadzie spełnia/nie spełnia

3) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej dokumentu wykazującego, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 PLN; odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.6) SIWZ

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,

2) wykaz wykonanych robót (min. jednej) wykonanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla obiektu geotermalnego o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 PLN (jako zadanie zaprojektuj i wybuduj) Zamawiający rozumie wykonanie dokumentacji projektowej oraz późniejszej budowy układu technologicznego na podstawie tej dokumentacji tj. wykonanie niezbędnych demontaży, prac przygotowawczych (w tym prac ogólnobudowlanych) oraz dostaw armatury oraz komponentów ze stali 316L wraz z ich montażem i uruchomieniem instalacji wraz z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie (referencje lub inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty te zostały wykonane a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane), a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Wykaz robót zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ;



- 3) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego; Zamawiający wymaga, by osoba ta wykazała się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej dla obiektu geotermalnego o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN netto;
 - b) pełniącą funkcję kierownika robót w branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego; Zamawiający wymaga, by osoba ta wykazała się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej dla obiektu geotermalnego jako kierownik robót branżowy o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN netto;
 - c) pełniącą funkcję kierownika robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych; wraz z dołączeniem do oferty aktualnego wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego; Zamawiający wymaga, by osoba ta wykazała się wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej dla obiektu geotermalnego jako kierownik robót branżowy o wartości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN netto;



- d) projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane;
 - e) projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane;
 - f) projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane.
- 5) kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną 3.000.000,00 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia,
- 6) dokument potwierdzający, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 PLN; dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 9.2.** W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
 - 2) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3.** W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy i usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić:



- 1) Certyfikaty i deklaracje wydane przez TÜV SÜD lub TÜV NORD lub TÜV RHEINHALD - dla planowanych w ramach zamówienia dostaw rur i kształtek ze stali kwasoodpornej.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

10.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń **jest sposób pisemny** z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

10.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Pan Tomasz Wójcik – tel. 607 332 870, e-mail: twojcik@geotermia.pl
- b) Pani Dagmara Pyż – tel. 693 133 871, e-mail: dpyz@geotermia.pl

Kontaktować można się osobiście w budynku PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem w godz. 8³⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100).

11.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514, (w tytule przelewu należy wpisać nr postępowania 50/2/2023);
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej i musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium w ww. formie należy dołączyć do oferty jako osobny plik.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A.



Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Jeżeli wadium będzie wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach, w treści tych dokumentów musi być zawarty zapis, odwołujący się do treści art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

11.3. Gwarancje i poręczenia muszą zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa):

- 1/ nazwę i adres Zamawiającego,
- 2/ nazwę Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3/ oznaczenie (numer) postępowania lub nazwę,
- 4/ termin ważności wadium – odpowiadający terminowi związania ofertą.

11.4. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na numer sprawy i nazwę postępowania o udzielenie zamówienia.

11.5. Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadliwego wadium, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11.6. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

11.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3/ zawarcie umowy w stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą:

12.1. Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

13.1. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

13.2. Oferta winna być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania do oferty przetargowej dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w innym języku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do nich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego danego języka. Formularz oferty



zostanie wypełniony ściśle według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

13.3. Składana przez Wykonawców oferta przetargowa sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, które są jej integralną częścią:

- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych w szczególności, o których mowa w punkcie 9 niniejszej SIWZ, tj:
 - a) oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
 - b) wykaz wykonanych robót– sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia oraz przedłożenia decyzji o nadaniu wymaganych uprawnień – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
 - d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ,
 - e) wydruk komputerowy aktualnej informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z CEDIG – odpowiadający wymogom określonym w punkcie 9.2.2) niniejszej SIWZ,
 - f) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ,
 - g) kserokopia polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną 1.000.000,00 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia,
 - h) dokument potwierdzający, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 PLN,
 - i) dowód wniesienia wadium,
 - j) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ,



- k) oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art.5k rozporządzenia 833/2014 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 11 do SIWZ) – jeśli dotyczy.
- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych, tj:
- a) podpisany projekt umowy – Załącznik nr 8 do SIWZ,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach zgodne z wymogami określonymi w punkcie 21 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.,
 - c) certyfikaty i deklaracje wydane przez TÜV SÜD lub TÜV NORD lub TÜV RHEINHALD - dla planowanych w ramach zamówienia dostaw rur i kształtek ze stali kwasoodpornej.
- 3) Ewentualnie gdy zachodzą okoliczności, o których mowa poniżej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
- a) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców - pełnomocnictwo Wykonawców wnoszących wspólną ofertę w sprawie ustanowienia pełnomocnika, sporządzone według wymogów określonych w punkcie 13.6.5) SIWZ,
 - b) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców - Oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.2.1. SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ w odniesieniu do każdego Wykonawcy występującego wspólnie, zgodnie z wymogami określonymi poniżej w punkcie 13.6.3) SIWZ.

UWAGA!

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela

Wykonawcy składającego ofertę.

13.4. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty oraz wszelkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia składane przez Wykonawców w trakcie postępowania są jawne, za wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak: nazwa (firma) oraz adres, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności; zawartych w ofertach.

- 1) Zgodnie z art. 11, ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej



konkurencji (Dz.U.z dnia 1 września 2003 roku nr 153, poz. 1503 ze zm.) – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 2) Wykonawca, który chce skorzystać z tego upoważnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne **zastrzeżenie** informujące o tym, że w jego ofercie przetargowej w odrębnej nieprzejrystej oprawie (opakowaniu, kopercie) znajdują się strony ofert, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Bak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

13.5. Ofertę przetargową należy złożyć w kopercie lub opakowaniu, a to:

- 1) Koperta (opakowanie) powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

Roboty budowlane – Montaż czterech „geotermalnych” wymienników ciepła o mocy ok. 7,8 MW każdy w Ciepłowni Geotermalnej.

oraz napis: **„nie otwierać przed 22 sierpnia 2023 roku do godz. 13³⁰”.**

- 2) Koperta (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

13.6. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (tzw. Konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełnia następujące warunki:

- 1) W zakresie złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w punkcie 9.1.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 2) W zakresie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego, o których mowa w punkcie 9.1.2) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 3) W zakresie złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w punkcie 9.2.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie oddzielnie muszą udokumentować spełnienie warunków poprzez złożenie ww. oświadczeń i dokumentów.
- 4) W odniesieniu do spełnienia pozostałych warunków podmiotowych i przedmiotowych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić wymagane warunki.
- 5) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania ich w



niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem, dołączonym do oferty przetargowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców. Z dołączonego pełnomocnictwa muszą wynikać dokładne dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (dokładna nazwa oraz adres siedziby poszczególnych Wykonawców).

- 13.7.** Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę bez żadnych konsekwencji przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści oferty lub jej całkowitego wycofania Wykonawca umieszcza na kopercie opisanej według wymogów określonych w punkcie 13.5. niniejszej SIWZ oraz napis ZMIANA lub WYCOFANIE. Koperty oznaczone WYCOFANIE zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności, natomiast wcześniej złożona oferta przetargowa, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.
- 13.8.** Zmiany lub wycofanie oferty może być dokonane w terminie ustalonym dla składania ofert.
- 13.9.** Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.10.** Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 13.11.** Wszelkie poprawki lub zmiany dokonywane w treści składanej oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę podpisującego ofertę.
- 13.12.** Strony oferty ze wszystkimi załącznikami winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę podpisującego ofertę. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, z których składa się cała oferta przetargowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 13.13.** Zamawiający informuje, że Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 13.14.** Zamawiający informuje, że wymagania określone w punktach 13.4, 13.5 i 13.12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Natomiast wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

14.1. Miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy składać:



- a) w siedzibie Zamawiającego tj. PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a, sekretariat;
- b) za pośrednictwem poczty na adres: PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane
- c) ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również złożyć na adres: przetargi@geotermia.pl. Oferta powinna zostać opatrzona hasłem, a hasło powinno zostać przesłane sms na numer telefonu osoby do kontaktu, tj. tel. 693 133 871.

14.2. Termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia 22 sierpnia 2023 r. do godziny 13¹⁵.

- 2) Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców po terminie podanym poniżej zostaną zwrócone bez otwarcia, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.3. Miejsce otwarcia ofert:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swojej siedzibie, tj. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala konferencyjna I p.

14.4. Termin otwarcia ofert:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 22 sierpnia 2023 roku o godzinie 13³⁰.

14.5. Otwarcie ofert jest jawne.

- 14.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu realizacji zamówienia. Informacje te Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, a także przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 15.1. Podstawą do określenia ceny jest pełny zakres zamówienia określony w punkcie 3 SIWZ i w załącznikach wymienionych w pkt.3. niniejszej SIWZ. Cena, podana w formie ryczału musi zawierać wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.

- 15.2. Wykonawca podaje łączną cenę brutto (cyfrowo i słownie) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podaje stawkę podatku od towarów i usług (%) oraz wypełnia tabelę ofertową - w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

- 15.3. Dla celów porównania ofert Zamawiający odczyta kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



15.4. Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

16.1. Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:

- 1) Kryterium cena [zł] – waga 90%
- 2) Kryterium gwarancja [gwarancja] – waga 10%

16.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie 16.1, które oceniane będą według następujących zasad:

- 1) cena [ozn. „C”] - ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona jako iloraz najniższej ceny ofertowej i ceny oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.
- 2) gwarancja [ozn. „G”] - ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona jako iloraz okresu gwarancji (w liczbie miesięcy) podanego w badanej ofercie i okresu gwarancji (w liczbie miesięcy) podanego w ofercie o najdłuższym okresie obowiązywania gwarancji razy 100, a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.
- 3) Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana wg. wzoru

$$O = (C \times 0,90) + (G \times 0,10)$$

gdzie:

O – badana oferta;

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

G - ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Gwarancja”,

- 4) Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.
- 6) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ponadto Zamawiający informuje, że punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną



obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły podanej w punkcie 16.2.3).

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

17.1. Zamawiający informuje, że przed zawarciem umowy w niniejszego zamówienia Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany jest zobowiązany do dopełnienia formalności oraz złożenia następujących dokumentów:

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, o której mowa w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowy regulujące współpracę tych podmiotów, z której w szczególności musi wynikać:

- Zakres wykonywanych czynności przez każdą ze stron umowy,
- Sposób rozliczenia stron umowy,
- Zakres odpowiedzialności każdej ze stron umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.geotermia.pl.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) pieniądzu; przelewem na rachunek bankowy: PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514, (w tytule przelewu należy wpisać nr postępowania 50/2/2023);
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

18.1. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na bieżącym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

18.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.18.2 za zgodą Zamawiającego.



- 18.4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 18.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 18.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
- 18.7. Kwota, o której mowa w pkt.18.9., jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 19. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
- 19.1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w Załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 19.2. Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 8 do niniejszej SIWZ.
- 19.3. Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego.
- 19.4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 19.5. Czynności niewymienione w SIWZ a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.
- 19.6. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji umowy możliwość zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
- 20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 20.1. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.2. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub



można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.

- 20.3.** Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 20.4.** W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 20.5.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.
- 20.6.** W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.
- 20.7.** Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.
- 20.8.** Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

21. Informacje dotyczące podwykonawców:

21.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazać:

- 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego

- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

21.2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

21.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

21.4. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 9 do



22. Przekazywanie i udostępnianie specyfikacji:

22.1. Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.geotermia.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

23. Zestawienie załączników do niniejszej SIWZ, które są jej integralną częścią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacje Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót,
- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 6) Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 7) Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 8) Załącznik nr 8 – projekt umowy,
- 9) Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 10) Załącznik nr 10 – wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO,
- 11) Załącznik nr 11 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art.5k rozporządzenia 833/2014 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących poprawie bezpieczeństwa narodowego.

UWAGA: Zamawiający przekazuje załączniki do SIWZ na adres e-mail podany przez Wykonawcę we wniosku o ich przekazanie.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Zakopane, 2 sierpnia 2023 r.

Prezes Zarządu

Wojciech Ignacok

