


**PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
**GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA**

*Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją:*

*- Budowa przyłączy ciepłowniczych*

*Postępowanie nr 105/2021*



## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Geotermia Podhalańska S.A.

Adres: Bańska Niżna, ul. Cieplice 1, 34-424 Szaflary

Tel. 18 20 150 41

Fax. 18 20 150 44

e-mail: [geoterm@geotermia.pl](mailto:geoterm@geotermia.pl)

[www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do złożenia oferty. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz.1843), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2013 z późn. zmianami (tekst jednolity z 1 stycznia 2017 r.) zwanym dalej „Regulaminem”.
- 2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 105/2021
- 2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.
- 2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 29 ust.6 Procedury. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.
- 2.5. Zamawiający ma zamiar uzyskać dofinansowanie na realizację zamówienia z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo powiatowe”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację zamówienia z w/w Programu.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową sieci i przyłączy ciepłowniczych, realizowanych na zlecenie PEC Geotermia Podhalańska S.A. obejmujące zadania:

Lp	Nazwa zadania	Nr odb.
1	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kościeliska 83 w Zakopanem	z2076
2	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Krzeptówki 98 w Zakopanem	z3378
3	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 14/1 w Zakopanem	z3415
4	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	z3440
5	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	z3441

*P.1*

6	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Modrzejewskiej 14 w Zakopanem	z0590
7	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Partyzantów 6 w Zakopanem	z0918
8	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga do Rojów 11 w Zakopanem	z1983
9	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Szymony k/17a w Zakopanem	z0989
10	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 198 w Poroninie	p0199
11	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 297a w Białym Dunajcu	d0627
12	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 296 w Białym Dunajcu	d0626
13	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79a w Białym Dunajcu	d0232
14	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79b w Białym Dunajcu	d0238
15	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293c w Białym Dunajcu	d0577
16	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	d0578
17	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	d0680

3.2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm) i będzie obejmował nadzór nad robotami obejmującymi między innymi:

- 1) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,  
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) kontrolowanie postępu poszczególnych etapów prac oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac;

#### 4. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

#### 5. Osoby do kontaktu:

Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Dagmara Pyż – (sprawy formalne), e-mail: [dpyz@geotermia.pl](mailto:dpyz@geotermia.pl);  
tel. kom. 693 133 871
- 2) Krzysztof Frątczak (sprawy techniczne), e-mail: [kfratczak@geotermia.pl](mailto:kfratczak@geotermia.pl);  
tel. kom. 725 259 550

Kontaktować można się telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom. w godz. 8<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>.

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,

- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,
- wykaz nadzorowanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z tym, że Zamawiający wymaga by Wykonawca wykazał się wykonaniem co najmniej jednej usługi nadzoru nad robotami o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł netto oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ,

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i z załączonymi uprawnieniami wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6, z tym, że Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą/osobami:

- pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ,

2) Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## 7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Przewidywany termin realizacji zamówienia: do **31.08.2022 r.**

## 8. Załączniki.

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacje Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz nadzorowanych wykonanych robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- 6) Załącznik nr 6 – wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 7) Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 8) Załącznik nr 8 – projekt umowy,
- 9) Załącznik nr 9 – wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 10) Załącznik nr 10 - wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO.

### UWAGA

Zaproszenie do złożenia ofert wraz z SIWZ zostaną udostępnione na stronie internetowej PEC Geotermia Podhalańska S.A. [www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl).

Załączniki do SIWZ zostaną przesłane w wersji elektronicznej na adres e-mail na pisemny wniosek oferenta.

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Miejsce składania ofert:  
Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. **PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a** lub za pośrednictwem poczty na adres:  
PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane
- 2) Termin składania ofert:  
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 19.10.2021r. do godz. 13.15.**
- 3) Oferta powinna być złożona w kopercie (opakowaniu), oznakowanej:  
Koperta – powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis: „*Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: - Budowa przyłączy ciepłowniczych*”. Nie otwierać **przed 19.10.2021 r. do godz. 13.30.**
- 4) Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 5) Miejsce otwarcia ofert:  
**PEC Geotermia Podhalańska S.A. (sala konferencyjna I piętro)  
ul. Nowotarska 35 , 34-500 Zakopane  
19.10.2021r. godzina 13.30.**
- 6) Sesja otwarcia ofert.  
Otwarcie ofert jest jawne, jednak ze względu na występowanie zagrożenia epidemiologicznego nie ma możliwości fizycznej obecności zainteresowanych osób podczas sesji otwarcia ofert. Zamawiający, niezwłocznie po zakończeniu sesji, umieści informację z otwarcia ofert na swojej stronie internetowej (zawierającej nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny).
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wielkości zamówienia i rezygnacji z wykonywania całości lub części zadań objętych zapytaniem.

## 10. Termin związania ofertą:

Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

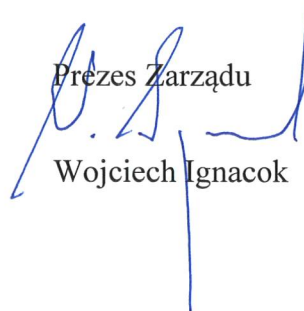
## 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:

Kryterium cena – 100%

- 1) Wyboru oferty najkorzystniejszej dla całości zamówienia Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:  
Łączna cena ofertowa - 100%,.
- 2) Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie a, które oceniane będą według następujących zasad:  
cena ofertowa - najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej spośród złożonych ofert podzielona przez cenę oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły powyżej.

Zakopane, 12.10.2021r.

  
Przewodniczący Zarządu  
Wojciech Ignacok

