



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



***PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
GEOTERMIA PODHALAŃSKA S.A.***

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 5.350.000. EURO
pn.

„Budowa przyłączy ciepłowniczych”

Postępowanie nr 54/2021

K

1. Nazwa, adres Zamawiającego:

PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Bańska Niżna, ul. Cieplice 1

34 – 424 Szaflary

NIP: 736-14-44-064

REGON: 4958337

internet: www.geotermia.pl

e-mail: geoterm@geotermia.pl

Adres biura, do korespondencji

ul. Nowotarska 35a

34 – 500 Zakopane

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz.1843 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Procedurą udzielania zamówień współfinansowanych ze środków UE na dostawy, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A., wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 2/2017 zwaną dalej „Procedurą”.

2.2. Postępowanie oznaczone jest jako: 54/2021

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 29 ust.6 Procedury. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.

2.5. Zamawiający uzyskał dofinansowanie na realizację zamówienia z Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, Tytuł projektu: Budowa przyłączy i sieci ciepłowniczych na terenie gminy miasto Zakopane w celu zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

2.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego usługę określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), jako:
główny przedmiot zamówienia:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby, Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.

45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.

45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.

45321000-3 Izolacja cieplna

45231100-6 ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45231112-3 instalacja rurociągów

71320000 -7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

polegającą na wykonaniu robót ziemnych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń oraz dokumentacją powykonawczą dla następujących sieci i przyłączy ciepłowniczych

Nr zad.	Nazwa zadania	Nr odb.
1.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Nowotarskiej 21b w Zakopanem	z 1110
2.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Małe Żywczańskie 4d w Zakopanem	z 2185
3.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piaseckiego k/11 w Zakopanem	z 3286
4.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Małe Żywczańskie 11 w Zakopanem	z 2140
5.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kasprusie 40 w Zakopanem	z 3442
6.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga na Szymaszkową - dz. nr 71/1, 72 obr. 115 w Zakopanem	z 3039
7.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 51 w Poroninie	p 0198

3.2. Specyfikacje Techniczne zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres poszczególnych zadań stanowią - załącznik nr 1 do SIWZ.

3.3. Zamawiający zaleca, by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej



w terenie.

- 3.4. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały potrzebne do realizacji przedmiotu umowy, poza ciepłomierzem, który zostanie protokolarnie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy do wbudowania. Wymogi dotyczące zastosowanych materiałów określone zostały w załącznikach do SIWZ, wymienionych w pkt. 3.2.
- 3.5. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt.3.4.
- 3.6. Rozwiązania równoważne.
 - 3.6.1. Użyte w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Technicznych opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
 - 3.6.2. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno - użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej.
 - 3.6.3. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz dokumentację techniczno - ruchową.
 - 3.6.4. Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych, przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania).

4. Opis części zamówienia

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawienie oferty wariantowej:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

7.1 Termin odbioru technicznego:

Nr zad.	Nazwa zadania	Nr odb.	Termin
1.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Nowotarskiej 21b w Zakopanem	z 1110	31.10.2021
2.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Małe Żywczańskie 4d w Zakopanem	z 2185	31.10.2021
3.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piaseckiego k/11 w Zakopanem	z 3286	31.10.2021
4.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Małe Żywczańskie 11 w Zakopanem	z 2140	31.10.2021
5.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kasprusie 40 w Zakopanem	z 3442	31.10.2021
6.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga na Szymaszkową - dz. nr 71/1, 72 obr. 115 w Zakopanem	z 3039	31.10.2021
7.	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 51 w Poroninie	p 0198	31.10.2021

7.2 Terminy odbiorów końcowych: 31.12.2021 r.

8. Opis warunków udział w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

8.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.2) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.3) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

8.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- 1) składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia
- 2) składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej kserokopii polisy wraz z dowodem opłaty składki odpowiadającej wymaganiom określonym w punkcie 9.1.4) SIWZ
- na zasadzie spełnia/nie spełnia

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

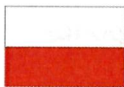
- 1) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.8. niniejszej SIWZ – sporządzone według

Handwritten signature



wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,

- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga by co najmniej jedna robota zawarta w wykazie miała wartość nie mniejszą niż 400.000 zł netto, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i z załączonymi uprawnieniami wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał się dysponowaniem osobą/osobami:
 - pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych; dopuszcza się posiadanie uprawnień budowlanych w ograniczonym zakresie, jednak w żadnym przypadku nie mogą to być ograniczenia dotyczące rodzaju robót stanowiących przedmiot zamówienia; wyżej wymieniona osoba musi posiadać aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - specjalistą do spraw spawania z tytułem międzynarodowego inżyniera spawalnika (IWE), przeszkolonym w zakresie spawania w oferowanej przez wykonawcę technologii rur preizolowanych;
 - wykonującymi roboty związane z mufowaniem, przeszkolonymi w zakresie mufowania w oferowanej przez wykonawcę technologii rur preizolowanych.
- 4) kserokopię polisy wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną co najmniej



1.000.000,00 zł wraz ze zobowiązaniem utrzymania jej ważności do końca realizacji zamówienia.

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do oferty przetargowej złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, także wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

10.1. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu przetargowym sposobem porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz formą przekazywania dokumentów i oświadczeń **jest sposób pisemny** z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji (z wyjątkiem ofert przetargowych) faksem lub drogą elektroniczną.

10.2. Pracownikami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Aleksander Bodurka (sprawy techniczne), e-mail: bodurka@geotermia.pl; tel. kom. 693 146 199

- Dagmara Pyż – (sprawy formalne), e-mail: dpyz@geotermia.pl; tel. kom. 693 133 871

Kontaktować można się osobiście w budynku PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem w godz. 8³⁰ - 15⁰⁰ lub telefonicznie pod nr 018/2015041 lub ww. numerami tel. kom.

11. Wymagania dotyczące wadium:

11.1. Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 6.500,00 zł.

11.2. Wadium zostanie wniesione przez Wykonawców w pieniądzu, numer rachunku bankowego Zamawiającego: BOŚ S.A. O/Nowy Targ 42 1540 1115 2001 6010 5822 0001.

12. Termin związania ofertą:

12.1. Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty:

13.1. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

13.2. Oferta winna być napisana w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku składania do oferty przetargowej dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w innym języku Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do nich tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego danego języka. Formularz oferty zostanie wypełniony ściśle według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

13.3. Składana przez Wykonawców oferta przetargowa sporządzona według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia, które są jej integralną częścią:

- 1) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków podmiotowych w szczególności, o których mowa w punkcie 9 niniejszej SIWZ, tj:
 - a) oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.1.1) SIWZ - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,
 - b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, z tym, że Zamawiający wymaga by co najmniej jedna robota zawarta w wykazie miała wartość nie mniejszą niż 400.000 zł netto, wraz z załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ,
 - d) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ,
 - e) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ.



- 2) Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków przedmiotowych, tj:
 - a) podpisany projekt umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o podwykonawcach zgodne z wymogami określonymi w punkcie 21 niniejszej SIWZ sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.,
- 3) Ewentualnie gdy zachodzą okoliczności, o których mowa poniżej Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia następujących dokumentów:
 - a) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców
 - pełnomocnictwo Wykonawców wnoszących wspólną ofertę w sprawie ustanowienia pełnomocnika, sporządzone według wymogów określonych w punkcie 13.6.5) SIWZ,
 - b) W przypadku składania oferty wspólnej (Konsorcjum) przez kilku Wykonawców
 - Oświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w punkcie 9.2.1. SIWZ – sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ w odniesieniu do każdego Wykonawcy występującego wspólnie, zgodnie z wymogami określonymi poniżej w punkcie 13.6.3) SIWZ.

UWAGA!

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy składającego ofertę.

13.4. Zamawiający informuje, że wszystkie oferty oraz wszelkie dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia składane przez Wykonawców w trakcie postępowania są jawne, za wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, takich jak: nazwa (firma) oraz adres, cena, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności; zawartych w ofertach.

- 1) *Zgodnie z art. 11, ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.z dnia 1 września 2003 roku nr 153, poz. 1503 ze zm.) – Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne*

F



informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 2) Wykonawca, który chce skorzystać z tego upoważnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne **zastrzeżenie** informujące o tym, że w jego ofercie przetargowej w odrębnej nieprzejrzystej oprawie (opakowaniu, kopercie) znajdują się strony ofert, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa. Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

13.5. Ofertę przetargową należy złożyć w kopercie lub opakowaniu, a to:

- 1) Koperka (opakowanie) powinna zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy składającego ofertę oraz napis:

„Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych”.

oraz napis: **„nie otwierać przed 23.07.2021 r. do godz. 13³⁰”.**

- 2) Koperka (opakowanie) oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

13.6. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (tzw. Konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełnia następujące warunki:

- 1) W zakresie złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w punkcie 9.1.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 2) W zakresie złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego, o których mowa w punkcie 9.1.2) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić postawiony warunek.
- 3) W zakresie złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania, o którym mowa w punkcie 9.2.1) niniejszej SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie oddzielnie muszą udokumentować spełnienie warunków poprzez złożenie ww. oświadczeń i dokumentów.
- 4) W odniesieniu do spełnienia pozostałych warunków podmiotowych i przedmiotowych Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie mogą łącznie spełnić wymagane warunki.
- 5) Wykonawcy muszą ustanowić pełnomocnika (lidera konsorcjum) do reprezentowania



ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem, dołączonym do oferty przetargowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli pozostałych Wykonawców. Z dołączonego pełnomocnictwa muszą wynikać dokładne dane wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (dokładna nazwa oraz adres siedziby poszczególnych Wykonawców).

- 13.7. Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę bez żadnych konsekwencji przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany treści oferty lub jej całkowitego wycofania Wykonawca umieszcza na kopercie opisanej według wymogów określonych w punkcie 13.5. niniejszej SIWZ oraz napis ZMIANA lub WYCOFANIE. Koperty oznaczone WYCOFANIE zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności, natomiast wcześniej złożona oferta przetargowa, której dotyczy wycofanie nie będzie otwierana.
- 13.8. Zmiany lub wycofanie oferty może być dokonane w terminie ustalonym dla składania ofert.
- 13.9. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 13.10. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 13.11. Wszelkie poprawki lub zmiany dokonywane w treści składanej oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez Wykonawcę podpisującego ofertę.
- 13.12. Strony oferty ze wszystkimi załącznikami winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i parafowane przez Wykonawcę podpisującego ofertę. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, z których składa się cała oferta przetargowa wraz ze wszystkimi załącznikami.
- 13.13. Zamawiający informuje, że Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 13.14. Zamawiający informuje, że wymagania określone w punktach 13.4, 13.5 i 13.12 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Natomiast wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

14.1. Miejsce składania ofert:

1) Ofertę należy składać:

- a) w siedzibie Zamawiającego tj. PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a, sekretariat;
- b) za pośrednictwem poczty na adres: PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane
- c) ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również złożyć na adres: przetargi@geotermia.pl. Oferta powinna zostać opatrzona hasłem, a hasło powinno zostać przesłane sms na numer telefonu osoby do kontaktu, tj. tel. 693 133 871.

14.2. Termin składania ofert:

1) Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia 23.07.2021 r. do godziny 13¹⁵.

2) Wszystkie oferty złożone przez Wykonawców po terminie podanym poniżej zostaną zwrócone bez otwarcia, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.3. Miejsce otwarcia ofert:

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w swojej siedzibie, tj. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane, pokój nr – sala konferencyjna I p.

14.4. Termin otwarcia ofert:

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 23.07.2021 roku o godzinie 13³⁰.

14.5. Otwarcie ofert jest jawne.

14.6. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu realizacji zamówienia. Informacje te Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej, a także przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

15.1. Podstawą do określenia ceny jest pełny zakres zamówienia określony w punkcie 3 SIWZ i w załącznikach wymienionych w pkt.3.2. Cena, podana w formie ryczałtu musi zawierać wszystkie nakłady i prace, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.



- 15.2.** Wykonawca podaje łączną cenę brutto (cyfrowo i słownie) wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i podaje stawkę podatku od towarów i usług (%) oraz wypełnia tabelę ofertową - w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
- 15.3.** Dla celów porównania ofert Zamawiający odczyta kwotę brutto, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4.** Cena nie ulega zmianie przez okres związania ofertą.
- 16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposób oceny ofert:**
- 16.1.** Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące kryteria:
- 1) Kryterium cena [zł] – waga 90%
 - 2) Kryterium termin gwarancji [data] – waga 10%
- 16.2.** Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa w punkcie 16.1, które oceniane będą według następujących zasad:
- 1) cena [ozn. „C”] - najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej spośród złożonych ofert podzielona przez cenę oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.
- Sposób obliczania: $C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$
- gdzie:
- C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,
- C_{min} – cena oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_{bad} – cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- 2) termin gwarancji [ozn. „T”]
- Jako termin gwarancji należy rozumieć termin liczony od odbioru końcowego.
- W przypadku kryterium „termin gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów, w odniesieniu do zadeklarowanego w ofercie terminu gwarancji wg poniższej tabeli

lp	Zadeklarowany w ofercie termin gwarancji	Liczba przyznanych punktów za zadeklarowany w ofercie termin
----	---	---



	(w miesiącach)	gwarancji
1	60 miesięcy (termin $\geq$ 60 miesięcy)	100 pkt
2	48 miesięcy (48 miesięcy $\geq$ termin < 60 miesięcy)	50 pkt
3	36 miesięcy (36 miesięcy $\geq$ termin < 48 miesięcy)	0 pkt

- 3) Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana wg. wzoru

$$O = (C \times 0,90) + (T \times 0,10)$$

gdzie:

O – badana oferta;

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

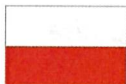
T – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Termin gwarancji”,

- 4) Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.
- 6) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ponadto Zamawiający informuje, że punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły podanej w punkcie 16.2.3).

- 17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**



17.1. Zamawiający informuje, że przed zawarciem umowy w niniejszego zamówienia Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wybrany jest zobowiązany do dopełnienia formalności oraz złożenia następujących dokumentów:

1) W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców, o której mowa w punkcie 13.6 niniejszej SIWZ, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu umowy regulujące współpracę tych podmiotów, z której w szczególności musi wynikać:

- Zakres wykonywanych czynności przez każdą ze stron umowy,
- Sposób rozliczenia stron umowy,
- Zakres odpowiedzialności każdej ze stron umowy.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy składający wspólną ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.2. Zamawiający informuje, że zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.geotermia.pl.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

18.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto za cały przedmiot umowy.

18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

18.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, PEKAO S.A., nr konta 27 1240 4748 1111 0010 2833 5514.

18.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

18.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na bieżącym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym

było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

18.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt.18.2 za zgodą Zamawiającego.

18.7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

18.8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

18.9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

18.10. Kwota, o której mowa w pkt.18.9., jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

19.1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawarte są w Załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ.

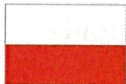
19.2. Zamawiający informuje, że wymaga od Wykonawcy aby zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności w formie pisemnej na warunkach szczegółowo określonych w załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ.

19.3. Przyjęcie warunków przetargu przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem projektu umowy proponowanego przez Zamawiającego.

19.4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).

19.5. Kwota wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 2.6., pkt. 19.6.2. i 19.6.3. niniejszej SIWZ.

19.6. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian, które mogą dotyczyć w szczególności następujących



przypadków:

19.6.1. W zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, a na które Strony umowy nie miały wpływu (m.in. opóźnień w procesie realizacji inwestycji budowlanej przez właścicieli nieruchomości),
- 2) działania osób trzecich (w tym właścicieli nieruchomości, na terenie których są wykonywane roboty ziemne, budowlane i instalacyjne), które skutkowałyby niemożnością prowadzenia działań w celu terminowej lub prawidłowej realizacji umowy,
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 4) opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 6) wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 8) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 9) koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową.

19.6.2. W zakresie zmiany przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym, w przypadku:

- 1) rezygnacji właścicieli nieruchomości z podłączenia do sieci ciepłowniczej,
- 2) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- 3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4) koniecznością wykonania robót dodatkowych,
- 5) udzielenia Wykonawcy realizującemu zamówienie podstawowe zamówień uzupełniających

19.6.3. W zakresie wprowadzenia robót zamiennych z powodu:

- 1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są

korzystne dla Zamawiającego,

- 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
- 4) wad dokumentacji projektowej,
- 5) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

19.6.4. Zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. kierowników robót oraz podwykonawców.

19.6.5. Zmian wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT za wykonanie robót i dostaw będących przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT, przy czym zmianie ulega cena brutto, natomiast cena netto pozostaje bez zmian.

19.7. Czynności niewymienione w SIWZ a konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia są włączone w zakres robót i wliczone w cenę wynagrodzenia Wykonawcy.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

20.6. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na mocy Procedury, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść odwołanie do Zamawiającego (kierowane do Prezesa Zarządu) w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

20.7. Odwołanie wnosi się w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Odwołanie uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarło ono do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Za chwilę tę uważa się dni i godziny pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:30 – 15:30.

20.8. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

20.9. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć



termin składania ofert.

20.10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego jego rozstrzygnięcia.

20.11. W przypadku wniesienia odwołania po terminie składania ofert, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawców; zawiesza się równocześnie dalszy tok postępowania.

20.12. Zamawiający rozstrzyga odwołanie w terminie 5 dni od dnia jego wpłynięcia. Brak rozstrzygnięcia odwołania w tym terminie uznaje się za jego oddalenie.

20.13. Rozstrzygnięcie odwołania przez Zamawiającego jest ostateczne.

21. Informacje dotyczące podwykonawców:

21.6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca w przypadku zamiaru powierzenia do wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego podwykonawcy, w składanej ofercie przetargowej wskazać:

- 1) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, lub
- 2) oświadczył, że całość zamówienia objęta przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego zostanie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie bez udziału podwykonawców złożonego

- według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.

21.7. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

21.8. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

21.9. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku nr 7 do niniejszej SIWZ

22. Przekazywanie i udostępnianie specyfikacji:

22.6. Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej www.geotermia.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

23. Zestawienie załączników do niniejszej SIWZ, które są jej integralną częścią:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacje Techniczne,
- 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 4) Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych prac budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 - wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 6) Załącznik nr 6 - wzór oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania,
- 7) Załącznik nr 7 – projekt umowy,
- 8) Załącznik nr 8 - wzór oświadczenia o podwykonawcach,
- 9) Załącznik nr 9 – Instrukcja opracowania inwentaryzacji geodezyjnych.
- 10) Załącznik nr 10 - wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO.

UWAGA: Zamawiający przekazuje załączniki do SIWZ na adres e-mail podany przez Wykonawcę we wniosku o ich przekazanie.

Niniejszą SIWZ zatwierdzam:

Zakopane, 8.07.2021 r.

Prezes Zarządu



Krzysztof Frątczak

