

Zakopane, 23.09.2021 r.

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**„Budowa przyłączy ciepłowniczych”**

**1. Nazwa, adres Zamawiającego:**

PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Bańska Niżna, ul. Cieplice 1

34 – 424 Szaflary

NIP: 736-14-44-064

REGON: 4958337

internet: [www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl)

e-mail: [geoterm@geotermia.pl](mailto:geoterm@geotermia.pl)

Adres biura, do korespondencji

ul. Nowotarska 35a

34 – 500 Zakopane

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

**2.1.** Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do prowadzenia niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 24.06.2021 r., poz. 1129), zwanej dalej „Ustawą”. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez PEC Geotermia Podhalańska S.A. wprowadzonym Zarządzeniem wewnętrznym nr 15/2013 z późn. zmianami (tekst jednolity z 1 stycznia 2017 r.) zwanym dalej „Regulaminem”. Zamawiający może zastosować drugi etap postępowania w formie negocjacji, zg. z § 40 ust. 4 Regulaminu. Zamawiający zaprosi do negocjacji trzech Wykonawców, których oferty uzyskają największą liczbę punktów.

**2.2.** Zamawiający ma zamiar uzyskać dofinansowanie na realizację zamówienia z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo powiatowe”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość

*p. 1*



unieważnienia postępowania w przypadku nieuzyskania dofinansowania na realizację zamówienia z w/w Programu.

**2.3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia.

### **3. Numer postępowania**

Postępowanie oznaczone jest jako: 102/2021.

### **4. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ**

[www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl)

### **5. Określenie sposobu uzyskania SIWZ**

Zamawiający udostępnia ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ na stronie internetowej [www.geotermia.pl](http://www.geotermia.pl), w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie. Zamawiający przekazuje załączniki do SIWZ (od 1 do 10) na adres e-mail podany przez Wykonawcę we wniosku o ich przekazanie.

### **6. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych**

Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który wykona na rzecz Zamawiającego usługę określoną we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), jako:

główny przedmiot zamówienia:

*45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne.*

*45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby, Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych.*

*45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów.*

*45233000-9 Roboty w zakresie wykonywania nawierzchni dróg.*

*45312000-7 Instalowanie systemu alarmowego.*

*45321000-3 Izolacja cieplna*

*45231100-6 ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów*

*45231110-9 roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów*

*45231112-3 instalacja rurociągów*

*71320000 -7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

polegającą na wykonaniu robót ziemnych, budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą materiałów i urządzeń oraz dokumentacją powykonawczą dla następujących przyłączy ciepłowniczych:



Lp	Nazwa zadania	Nr odb.
1	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kościeliska 83 w Zakopanem	z2076
2	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Krzeptówki 98 w Zakopanem	z3378
3	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 14/1 w Zakopanem	z3415
4	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	z3440
5	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	z3441
6	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Modrzejewskiej 14 w Zakopanem	z0590
7	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Partyzantów 6 w Zakopanem	z0918
8	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga do Rojów 11 w Zakopanem	z1983
9	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Szymony k/17a w Zakopanem	z0989
10	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 198 w Poroninie	p0199
11	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 297a w Białym Dunajcu	d0627
12	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 296 w Białym Dunajcu	d0626
13	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79a w Białym Dunajcu	d0232
14	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79b w Białym Dunajcu	d0238
15	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293c w Białym Dunajcu	d0577
16	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	d0578
17	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	d0680

Specyfikacje Techniczne zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres poszczególnych zadań stanowią - załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający wyklucza składanie ofert częściowych.

#### **7. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu przetargowym do składania ofert wariantowych.

#### **8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

##### **8.1. Termin odbioru technicznego:**



Lp	Nazwa zadania	Data odbioru technicznego
1	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Kościeliska 83 w Zakopanem	20.12.2021r
2	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Krzeptówki 98 w Zakopanem	20.12.2021r
3	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 14/1 w Zakopanem	20.12.2021r
4	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	20.12.2021r
5	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Powstańców Śląskich dz 15/1 w Zakopanem	20.12.2021r
6	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Modrzejewskiej 14 w Zakopanem	20.12.2021r
7	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Partyzantów 6 w Zakopanem	20.12.2021r
8	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Droga do Rojów 11 w Zakopanem	20.12.2021r
9	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Szymony k/17a w Zakopanem	20.12.2021r
10	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Piłsudskiego 198 w Poroninie	20.12.2021r
11	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 297a w Białym Dunajcu	20.12.2021r
12	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 296 w Białym Dunajcu	20.12.2021r
13	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79a w Białym Dunajcu	30.06.2022r
14	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Miłośników Podhala 79b w Białym Dunajcu	30.06.2022r
15	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293c w Białym Dunajcu	30.06.2022r
16	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	30.06.2022r
17	Budowa przyłącza ciepłowniczego ul. Jana Pawła II 293a w Białym Dunajcu	30.06.2022r

## 8.2. Terminy odbiorów końcowych: 30.08.2022 r.

## 9. Warunki udziału w postępowaniu ze wskazaniem sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu wykonanych robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w punkcie 9.1.2) SIWZ (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiadającego wymaganiom określonym w punkcie 9.1.3) SIWZ (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej,

ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonana na podstawie:

- składanego przez Wykonawcę do oferty przetargowej oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na zasadzie spełnia/nie spełnia)

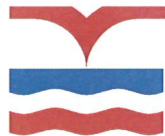
- składanej przez Wykonawcę do oferty przetargowej kserokopii polisy wraz z dowodem opłaty składki odpowiadającej wymaganiom określonym w punkcie 9.1.4) SIWZ (na zasadzie spełnia/nie spełnia).

Wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona w oparciu o następujące **kryteria**:

1) Kryterium cena [zł] – waga 90%

2) Kryterium termin gwarancji [data] – waga 10%

Zamawiający dokona oceny złożonych ofert według kryteriów wyboru oferty, o których mowa powyżej, które oceniane będą według następujących zasad:



- 1) cena [ozn. „C”] - najniższa cena ofertowa za całość zamówienia, spośród złożonych ofert uzyska 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie, czyli cena oferty najtańszej spośród złożonych ofert podzielona przez cenę oferty badanej razy 100 a następnie razy waga procentowa ustalona dla danego kryterium.

$$\text{Sposób obliczania: } C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – cena oferty z najniższą ceną spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

- 2) termin gwarancji [ozn. „T”]

Jako termin gwarancji należy rozumieć termin liczony od odbioru końcowego.

W przypadku kryterium „termin gwarancji” oferta otrzyma ilość punktów, w odniesieniu do zadeklarowanego w ofercie terminu gwarancji wg poniższej tabeli

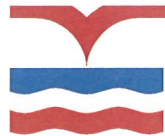
lp	Zadeklarowany w ofercie termin gwarancji (w miesiącach)	Liczba przyznanych punktów za zadeklarowany w ofercie termin gwarancji
1	60 miesięcy (termin ≥ 60 miesięcy)	100 pkt
2	48 miesięcy (48 miesięcy ≥ termin < 60 miesięcy)	50 pkt
3	36 miesięcy (36 miesięcy ≥ termin < 48 miesięcy)	0 pkt

- 3) Łączna liczba punktów jaką otrzyma oferta będzie obliczana wg. wzoru

$$O = (C \times 0,90) + (T \times 0,10)$$

gdzie:

O – badana oferta;



C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

T – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Termin realizacji”,

- 4) Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Najkorzystniejsza oferta może zdobyć max. 100 pkt.
- 6) Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający informuje, że do oceny, porównania i wyboru oferty najkorzystniejszej w kryterium cenowym będzie się kierował wartością cenową brutto złożonych ofert określoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ponadto Zamawiający informuje, że punkty, wynikające z powyższego algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawców w czasie dokonywania oceny złożonych ofert, zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów obliczoną według formuły podanej powyżej.

## 10. Informacje na temat wadium

Wykonawca składający ofertę jest obowiązany przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dot. wadium zostały określone w pkt. 11 SIWZ.

## 11. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce składania ofert:

Ofertę należy składać:

- a) w siedzibie Zamawiającego tj. PEC Geotermia Podhalańska S.A. w Zakopanem, ulica Nowotarska 35a, sekretariat;
- b) za pośrednictwem poczty na adres: PEC Geotermia Podhalańska S.A. ul. Nowotarska 35a, 34-500 Zakopane
- c) ofertę w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym można również złożyć na adres: [przetargi@geotermia.pl](mailto:przetargi@geotermia.pl). Oferta powinna zostać opatrzona

hasłem, a hasło powinno zostać przesłane sms na numer telefonu tel. 693 133 871.

Termin składania ofert:

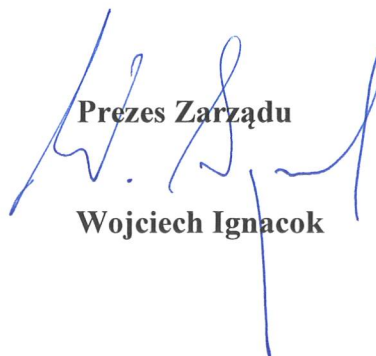
Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 8.10.2021 r. do godziny 13<sup>15</sup>.**

#### **12. Termin związania ofertą**

Zamawiający informuje, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Nie dotyczy



**Prezes Zarządu**  
**Wojciech Ignacok**